

Vorhaben: **GEW I / Donau**
 Hochwasserschutz Passau „Obere Donaulände“

Gemeinde: **Passau**

Landkreise: **Passau**

Grundstücksverzeichnis

Vorhabensträger: Wasserwirtschaftsamt Deggendorf
 Detterstraße 20
 94469 Deggendorf

Verfasser: Arbeitsgemeinschaft
 Bau+Plan Ingenieure GmbH, München
 Wagmann Ingenieure GmbH, Fürstenzell
 EDR GmbH, München

VORBEMERKUNGEN

Die im nachstehenden Grunderwerbsverzeichnis zusammengestellten Flächengrößen sind – vorbehaltlich des Ergebnisses der Fortführungsvermessungen – in einem CAD-System ermittelt worden.

Die endgültige Flächengröße ergibt sich durch die Fortführungsvermessung.

Ifd. Nr.	Anlagen Nr.	Eigentümer Name und Anschrift	Flurnummer a) Gemarkung b) Flurstück	Grundbuch a) Blatt b) Bezirk	Nutzungsart	Grundstück Fläche [m²]	Grunderwerb Größe der zu erwerbenden Fläche [m²]	restliches Baufeld Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen [m²]	Grunddienstbarkeit Größe der dauernd zu beschränkenden Flächen [m²]	Belastung			
										Art	Länge	Schutzstreifenbreite	Anmerkung
1.	3101		a) Passau b) 431/2	a) 1194 b) Altstadt	Verkehrsfläche	471 m²	0 m²	19 m²	8 m²	HDI Dichtschirm	8 m	1 m	nur im Untergrund, kein oberirdischer Schutzstreifen
2.	3101		a) Passau b) 432/3	a) 1996 b) Neumarkt	Gebäude- und Freifläche	3 m²	0 m²	3 m²	0 m²				
3.	3101		a) Passau b) 432/2	a) 967 b) Neumarkt a) 968 b) Neumarkt a) 969 b) Neumarkt a) 970 b) Neumarkt a) 972 b) Neumarkt a) 973, 974, 975, 976 b) Neumarkt a) 977 b) Neumarkt a) 978 b) Neumarkt a) 980, 1135, 1136, 1870 b) Neumarkt	Wohn- und Gewerbefläche	327 m²	0 m²	100 m²	22 m²	HDI Dichtschirm	22 m	1 m	nur im Untergrund, kein oberirdischer Schutzstreifen
4.	3101		a) Passau b) 432	a) 1633 b) Neumarkt	Verkehrsfläche	468 m²	0 m²	140 m²	8 m²	HDI Dichtschirm	8 m	1 m	nur im Untergrund, kein oberirdischer Schutzstreifen
5.	3101		a) Passau b) 428/3	a) 1869 b) Neumarkt	Wohn- und Gewerbefläche	377 m²	0 m²	27 m²	14 m²	Rückverankerung Bohrpfehlwand			Rückverankerung Bohrpfehlwand im Untergrund
6.	3101 3102		a) Passau b) 303/7	a) 1865 b) Neumarkt	Verkehrsfläche, Parkfläche u. Grünanlage	11.500 m²	0 m²	9.092 m²	2.054 m²	Drainageleitung Druckleitungen zur Donau / Auslaufbauwerk HWS Wand Pumpstation 2 m² Wandanschluss 184 m² Logistikfläche 966 m² Logistikfläche 3.821 m² Rückverankerung Bohrpfahlwand und Pumpstation	166 m 105 m2 154 m	1 m 1,5 5 m	2 x Wandanschluss (HWS-Wand) der mobilen Elemente der Straßenquerung freizuhaltende Schwenkfläche Tür- und Toranlagen freizuhaltende Logistikfläche Rückverankerung Bohrpfehlwand und Pumpstation im Untergrund
7.	3101 3102		a) Passau b) 429/2	a) 1633 b) Neumarkt	Verkehrsfläche	3.132 m²	0 m²	2.713 m²	1.196 m²	Drainageleitung HWS Wand 5 m² Logistikfläche 286 m² Logistikfläche 686 m² Rückverankerung Bohrpfahlwand und Pumpstation	62 m 36 m	1 m 1,5 5 m	freizuhaltende Schwenkfläche Türanlage freizuhaltende Logistikfläche Rückverankerung Bohrpfehlwand und Pumpstation im Untergrund
8.	3102		a) Passau b) 303/9	a) 1865 b) Neumarkt	Grünanlage	239 m²	0 m²	239 m²	221 m²	Drainageleitung HWS Wand + Gehweg 153 m² Logistikfläche 84 m² Rückverankerung Bohrpfahlwand	10 m 49 m	1 m 5 m 5 m	freizuhaltende Logistikfläche Rückverankerung Bohrpfehlwand im Untergrund
9.	3012		a) Passau b) 303/8	a) 1865 b) Neumarkt	Verkehrsfläche	4.737 m²	0 m²	575 m²	0 m²	Gehweg 629 m² Rückverankerung Bohrpfahlwand	41 m2		Rückverankerung Bohrpfehlwand im Untergrund
10.	3102		a) Passau b) 303	a) 1865 b) Neumarkt	Verkehrsfläche	3.553 m²	0 m²	232 m²	0 m²	Straßenfläche 18 m² HWS Wand 1 m² Wandanschluss 54 m² Logistikfläche 178 m² Rückverankerung Bohrpfahlwand	22 m 12 m	6 m 1,5 5 m	Wandanschluss (Treppenaufgang Wittgasse) der mobilen Elemente der Straßenquerung freizuhaltende Logistikfläche Rückverankerung Bohrpfehlwand im Untergrund
11.	3102		a) Passau b) 396/2	a) 1194 b) Altstadt	Verkehrsfläche	843 m²	0 m²	431 m²	68 m² 142 m²	HDI+Wandaufsatz Logistikfläche	60 m	ca. 1 m 2 m	freizuhaltende Logistikfläche
12.	3102		a) Passau b) 347/2	a) 1194 b) Altstadt	Verkehrsfläche	782 m²	0 m²	375 m²	0 m²				
13.	3102		a) Passau b) 374/2	a) 1194 b) Altstadt	Verkehrsfläche	514 m²	0 m²	62 m²	0 m²				

Ifd. Nr.	Anlagen Nr.	Eigentümer Name und Anschrift	Flurnummer a) Gemarkung b) Flurstück	Grundbuch a) Blatt b) Bezirk	Nutzungsart	Grundstück Fläche [m²]	Grunderwerb Größe der zu erwerbenden Fläche [m²]	restliches Baufeld Größe der vorübergehend zu beanspruchenden Flächen [m²]	Grunddienstbarkeit Größe der dauernd zu beschränkenden Flächen [m²]	Belastung				
										Art	Länge	Schutzstreifenbreite	Anmerkung	
14.	3101 3102		a) Passau b) 303/5	a) 1865 b) Neumarkt	Verkehrsfläche	1.725 m²	0 m²	162 m²	37 m²	Auslaufbauwerk	12 m	3 m		
15.	3101		a) Passau b) 429/11	a) 1865 b) Neumarkt	Verkehrsfläche	285 m²	0 m²	134 m²	0 m²	Geh- u. Straßenfläche	15 m	9 m		
16.	3101		a) Passau b) 428/18	a) 1865 b) Neumarkt	Verkehrsfläche	347 m²	0 m²	16 m²	0 m²	Gehweg	11 m	1,5 m		
17.	3101		a) Passau b) 428	a) 1647 b) Neumarkt	Gebäude- und Freifläche	1.354 m²	0 m²	24 m²	6 m²	HDI Dichtschirm	2 m	1 m	nur im Untergrund, kein oberirdischer Schutzstreifen	
									1 m²	Wandanschluss			Wandanschluss (Parkhaus) der mobilen Elemente der Straßenquerung	
									1 m²	Einzelmaßnahmen an Türen			Mobiler HWS Schutz an Zugangstür	
									5 m²	Einzelmaßnahmen an Fenstern			Erhöhung von Fenstersims	
18.	-		a) Passau b) 678/2	a) 1636 b) Neumarkt	Wasserfläche	222.163 m²	0 m²	898 m²	0 m²	Bauphase			temp. Anschüttung	
19.	3102 / 1102		a) Passau b) 303/17	a) 1636 b) Neumarkt	Gebäude- und Freifläche	11 m²	0 m²	0 m²	11 m²	Rückverankerung Bohrpfahlwand			Rückverankerung Bohrpfahlwand im Untergrund	
20.	3102 / 1102		a) Passau b) 374/3	a) 1362 b) Neumarkt	Gebäude- und Freifläche	152 m²	0 m²	0 m²	21 m²	Rückverankerung Bohrpfahlwand Pumpstation			Rückverankerung für Baugrubensicherung Pumpstation (nach stat. Erfordernis)	
21.	3102 / 1102		a) Passau b) 373	a) 1000 b) Neumarkt a) 1001 u. 998 b) Neumarkt a) 1002 b) Neumarkt a) 1003 b) Neumarkt a) 1004 b) Neumarkt a) 988 u. 995 b) Neumarkt a) 989 b) Neumarkt a) 990 b) Neumarkt a) 991 b) Neumarkt a) 992 b) Neumarkt a) 993 b) Neumarkt a) 994 b) Neumarkt a) 996 b) Neumarkt a) 997 b) Neumarkt a) 999 b) Neumarkt	Gebäude- und Freifläche	596 m²	0 m²	0 m²	62 m²	Rückverankerung Bohrpfahlwand Pumpstation				Rückverankerung für Baugrubensicherung Pumpstation (nach stat. Erfordernis)
Gesamt						253.579 m²	0 m²	15.242 m²	11.139 m²					