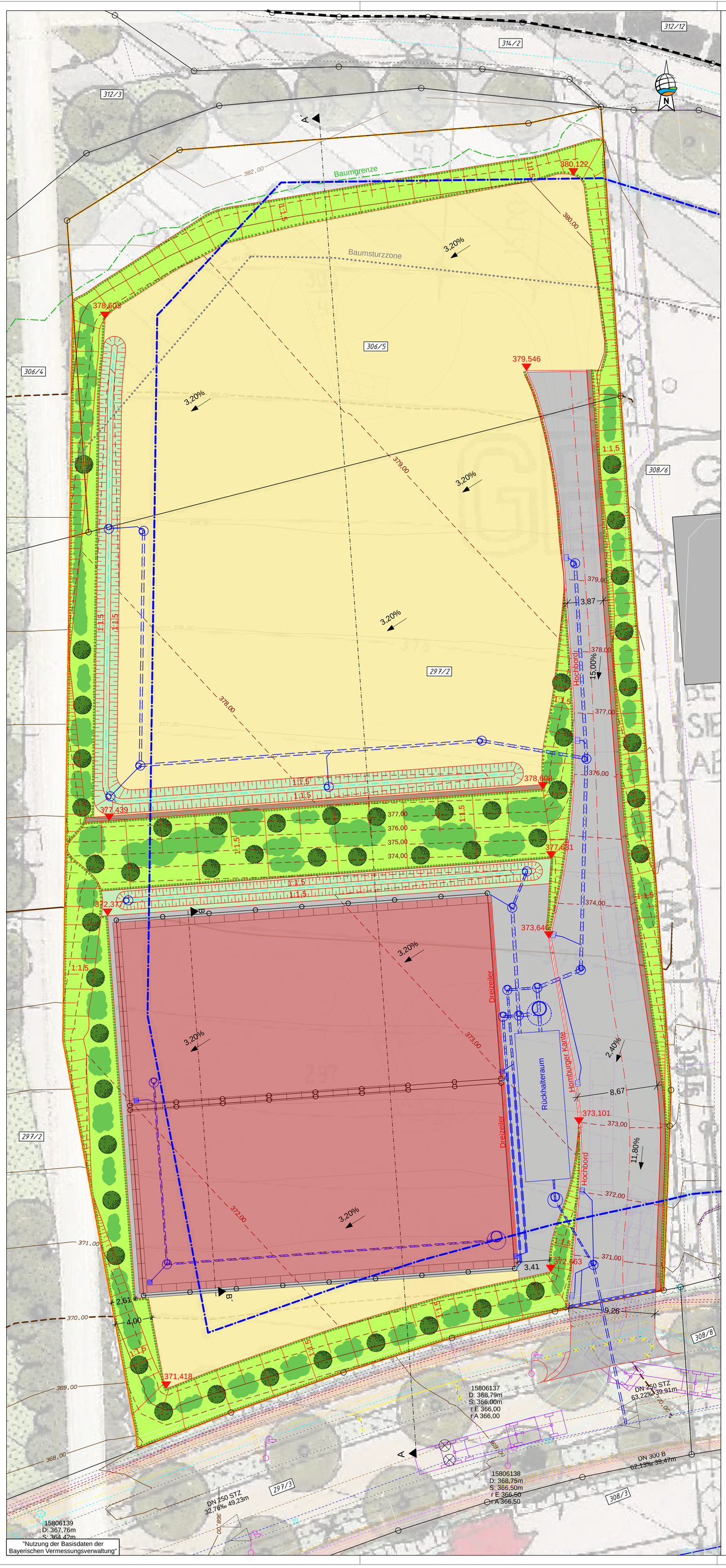


"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung"

Zeichenerklärung:

Bestand

- Straßenablauf
- RW-Kanal
- SW-Kanal
- Lichtmast-Normal
- Unterflurhydrant
- Wasser-Schieber
- Trinkwasserleitung
- Stromleitung Niederspanung
- Stromleitung Mittelspanung
- Steuerkabel
- Gasleitung
- Telepark
- Telekomunikationsleitung
- Baugrenze
- Baumsturzgrenze
- Flurstücksgrenze
- 306/5 Flurstücksnummer

Planung

- Asphalt (2.665 m²)
- Schotter (3.062 m²)
- Rasenansaat (RSM 7.1) (360 m²)
- Grünfläche (1.558 m²)
- Bankett (75 m²)
- Schleppkurve für Sattelzug
- RW-Kanal
- TSR DN 150
- Betonrinne
- Pachtfläche
- Rückbau
- Einfassung
- Sinkkasten
- Fallrohr
- Bäume, zu pflanzen (48 Stück)
- Kleinbäume/Sträucher, zu pflanzen
- Hecke, zu pflanzen
- 378,608 Höhenkote

Grundflächenzahl GRZ I und GRZ II
nach § 19 BauNVO

Bauvorhaben ***Errichtung einer Zwischenlagerfläche in Sperrwies***
Bauort *Gemarkung Heining, Flurstücke 297/2 + 306/5*
Stadt Passau
Bauherr *Stadt Passau, Rathausplatz 1, 94032 Passau*

Grundstücksfläche ***Flurstück 297/2+306/5*** ***= 21.775,00 m²***

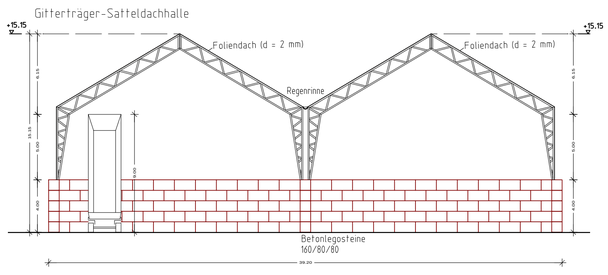
Grundfläche I:

Lagerflächen neu	*1.568,00 m²*
Gesamt Grundfläche I:	*1.568,00 m²*
Grundflächenzahl I ***1.568,00 m² / 21.775,00 m²***	***= 0,07***

Grundfläche II:

Grundfläche I	*1.568,00 m²*
Bef. Flächen Neu	*4.088,20 m²*
Bef. Flächen (best. Parkplatz)	*3.962,00 m²*
Gesamt Grundfläche II:	*9.618,20 m²*
Grundflächenzahl II ***9.618,20 m² / 21.775,00 m²***	***= 0,44***

Schnitt B-B



0.8 Mindestens 20 % der Grundstücksflächen müssen Vegetationsflächen mit Erdanschluss sein.

Grundstücksfläche: 7.673 m²
erforderliche Vegetationsfläche: 7.673 m² x 0,2 = 1.535 m²

Grünfläche innerhalb Plangebiet: 1.558 m²

0.8 Für geschlossene Pflanzflächen sind folgende Güteanforderungen nachzuweisen:

Je 100 m² Pflanzfläche:
3 Großbäume STU 18 - 20
5 Kleinbäume HEI 2 x v
5 Solitärsträucher M.8.
78 Sträucher 2 x v

Pflanzfläche innerhalb Plangebiet: 1.558 m²
erforderliche Güteanforderungen: 1.558 m² : 100 = 15,58 => 16-Fache

16 x 3 =	48	Großbäume STU 18 - 20
16 x 5 =	80	Kleinbäume HEI 2 x v
16 x 5 =	80	Solitärsträucher M.8.
16 x 78 =	1.392	Sträucher 2 x v

C. Bäume I. und II. Wuchsordnung
Pflanzqualität mind. Heister 2 x v, 200 - 250

Arten.
wie 0.16 A und B

D. Sträucher
Pflanzqualität mind. Sträucher 2 x v, 60 -100

Arten:

Cornus mas	Kornelkirsche
Cornus sanguinea	Hartriegel
Corylus avellana	Hasel
Euonymus europaeus	Pfaffenhut
Ligustrum vulgare	Rainweide
Lonicera xylosteum	Heckenkirsche
Rhamnus catharticus	Kreuzdorn
Rhamnus frangula (heute: Frangula alnus)	Faulbaum
Salix spec.	Weide in Arten
Sambucus nigra/racemosa	Hollunder
Viburnum lantana/opulus	Schneeball

E. Sträucher
Pflanzqualität mind. Solitär 3 x v, 100 - 150

Arten:
wie 0.16 D

F. Ergänzend zugelassen für strauchartige und bodendeckende Bepflanzung in öffentlichen und privaten Flächen wie Verkehrsbegleitgrün, Innenbereiche, Baumscheiben

Pflanzqualität mind. Sträucher 2 x v

Arten z.B.

Amelanchier lam.	Felsenbirne
Forsythia	Goldglöckchen
Philadelphus virg.	Pfeifenstrauch
Kolkwitzia	Kolkwitzie
Syringa	Flieder
Rosa	Park- und Strauchrosen
Euonymus	Pfaffenhut
Lonicera	Heckenkirsche
Symphoricarpos	Schneebeere
Spiraea	Spierstrauch
Potentilla	Fünffingerstrauch in kriechenden Arten und Sorten

0.17 Die Pflanzenauswahl ist im Rahmen der Artenauswahl gemäss 0.16 freigestellt. Nicht zulässig sind standortfremde bzw. in ihrem Wuchscharakter landschaftsfremde Gehölze wie

Picea pungens	Blaufichte in Arten
Fagus sylv. pendula	Hängebuche
Salix alba tristis	Trauerweide

Stadt Passau

PASSAU
Leben an drei Flüssen

EINGABEPLANUNG

Lagesystem: ETRS89_UTM32
Höhensystem: DHHN 12 (NN-Höhen)

Errichtung einer Zwischenlagerfläche
in Sperrwies
Gmkg. Heining, Landkreis Passau, Stadt Passau
Gutenbergstraße, Fl.-Nr. 297/2, 306/5, 306/4 (TF) und 297/3 (TF)

Anlage:

Blatt-Nr.:

Lageplan
- Freiflächengestaltung -

Maßstab: **1:200**

Vorhabensträger:
PASSAU Leben an drei Flüssen
Stadt Passau
Rathausplatz 1, 94032 Passau
FON: +49 851 / 396 267/ FAX: +49 851 / 396 433
E-MAIL: simon.fuketsberger@passau.de
Herr: Simon Fuketsberger

Entwurfsverfasser:
GeoPlan
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de
Projektleitung: Uli Weidinger

P2403015	Datum	Name	card.1 - Projekt	P2403015_Sperrwies
bearbeitet	05.08.26	Obermeier	Planname	5_FFGP-200_i5.PLT
gezeichnet / Plot	22.07.26/05.08.26	Othman / oo	Blattname	BL-200
geprüft	05.08.26	Weidinger / Wagner	intern	

card.1