Bayerisches Landesamt für Statistik

Weise Software GmbH, Bamberger Str. 4 - 6, 01187 Dresden

Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

0
Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für Statistik
Team Bautätigkeit
Postfach 1163
97401 Schweinfurt

Sie erreichen uns über
Telefon: 09721 2088-5325
Telefax: 09721 2088-5660
E-Mail: baustatistik@statistik.bayern.de

1 Allgemeine Angaben 1 *(Blockschrift)*

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Stadt Passau

Anschrift: Rathausplatz 1
94036 Passau

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer:

Postleitzahl, Ort:

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Gemeindeteil: Heining

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung ..... Monat Jahr

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

	Ja	Nein
Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO 2	☐	☐
Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO .. 9	☐	

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (13-18) ..... Monat Jahr

Es handelt sich um eine Tektur ..... ☐

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

Telefon und/oder E-Mail

2 Art der Bautätigkeit 2

Nur Neubau

Errichtung eines neuen Gebäudes - überwiegend

in konventioneller Bauart ..... 1 ☐

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen)..... 2 ☒

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude ..... 3 ☐

Bei Baumaßnahmen

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

	Ja	Nein
Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? 1	☐	2 ☐

Falls „Ja", bitte frühere Nutzung angeben:

	Ja	Nein
Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 2	☐	☐

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o.Ä.? .....

	Ja	Nein
Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt?	☐	☐

3 Angaben zum Gebäude 3

Bei allen Baumaßnahmen

Bauherr

Öffentlicher Bauherr ..... 1 ☒

Unternehmen

Wohnungsunternehmen .. 2 ☐

Immobilienfonds ..... 3 ☐

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .... 4 ☐

Produzierendes 5 ☐

Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung ..... 6 ☐

Privater Haushalt .....7 ☐

Organisation ohne Erwerbszweck ..... 8 ☐

Wohngebäude (ohne Wohnheim)
(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen ..... 1 ☐

mit Eigentumswohnungen ..... 2 ☐

Wohnheim ..... 3 ☐

Nichtwohngebäude - *Bitte Nutzungsart angeben:*

Gitterträger-Satteldachhalle

(z.B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Haustyp des Wohngebäudes

Einzelhaus ..... 1 ☐ Gereihtes Haus ..... 3 ☐

Doppelhaushälfte ..... 2 ☐ Sonstiger Haustyp ..... 4 ☐

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

Ziegel ..... 1 ☐ Stahl ..... 5 ☒

Kalksandstein ..... 2 ☐ Stahlbeton ..... 6 ☐

Porenbeton ..... 3 ☐ Holz ..... 7 ☐

Leichtbeton/Bims ..... 4 ☐ Sonstiges ..... 8 ☐

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung ..... 1 ☐ Etagenheizung ..... 4 ☐

Blockheizung ..... 2 ☐ Einzelraumheizung ..... 5 ☐

Zentralheizung ..... 3 ☐ Keine Heizung ..... 6 ☒

Weise Software GmbH, Bamberger Str. 4 - 6, 01187 Dresden

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie *(Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)*

	Heizung		Warmwasser-bereitung	
	00 ☒	00 ☒	00 ☒	00 ☒
Öl	02 ☐	13 ☐	02 ☐	13 ☐
Gas	03 ☐	14 ☐	03 ☐	14 ☐
Strom	04 ☐	15 ☐	04 ☐	15 ☐
Fernwärme/ Fernkälte	05 ☐	16 ☐	05 ☐	16 ☐
Geothermie	06 ☐	17 ☐	06 ☐	17 ☐
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 ☐	18 ☐	07 ☐	18 ☐
Solarthermie	08 ☐	19 ☐	08 ☐	19 ☐
Holz	09 ☐	20 ☐	09 ☐	20 ☐
Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐	10 ☐	21 ☐
Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐	11 ☐	22 ☐
Sonst. Energie	12 ☐	23 ☐	12 ☐	23 ☐

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung		Anlagen zur Kühlung	
mit Wärmerück gewinnung	1 ☐	elektrisch	1 ☐
ohne Wärmerück gewinnung	2 ☐	thermisch	2 ☐
keine Nutzung	3 ☒	keine Nutzung	3 ☒

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01 ☐
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02 ☐

Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) ..... 03 ☐

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43) ..... 04 ☐

Wärmerückgewinnung (§ 68) ..... 05 ☐

Sonstige Abwärme (§ 42) ..... 06 ☐

Energieeinsparung (§ 45) ..... 07 ☐

Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) ..... 08 ☐

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)
z. B. Quartierslösung ..... 09 ☐

Ausnahme(regelung) (§ 55) ..... 10 ☐

Befreiung (§ 102) ..... 11 ☐

Sonstiges ..... 12 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt - Brutto in m³ (DIN 277) 01 **18374**

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 **1**

	neuer Zustand in vollen m²		alter Zustand in vollen m²	
Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche)	03	**1443**	05	
Wohnfläche (WoFlV) der Wohnungen	04		06	

Anzahl der Wohnungen mit (Räume, einschließl.	neuer Zustand		alter Zustand	
1 Raum	07		15	
2 Räumen	08		16	
3 Räumen	09		17	
4 Räumen	10		18	
5 Räumen	11		19	
6 Räumen	12		20	
7 Räumen oder mehr	13		21	
Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	14		22	

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) 23 **1562**

24

Straßenschlüssel