

Stadtwerke Passau

Neubewilligung WKW Hals

Aktenvermerk

Verteiler

(Kopien werden ohne Anschreiben verschickt)

Stadtwerke Passau GmbH

- Herr Weinzierl heribert.weinzierl@stadtwerke.passau.de
- Herr Vogl lars.vogl@stadtwerke.passau.de
- Herr Bauer christian.bauer@stadtwerke.passau.de

Eigentümer Hofbauerngut (EH)

- Herr Sprödhuber info@hofbauerngut.de
- Frau Sprödhuber info@hofbauerngut.de

IB Schlegel

- Herr Wach roland.wach@ib-schlegel.de
- Herr Ruf dominik.ruf@ib-schlegel.de
- Herr Heueck christian.heueck@ib-schlegel.de

Besprechungsort: WKW Hals, Hofbauerngut 1

Datum/Uhrzeit 28.02.2024
14:00 – 15:00 Uhr

Datum/Uhrzeit 07.05.2024
13:00 – 13:45 Uhr

Anlass: Neubewilligung WKW Hals

Teilnehmer Gesprächsrunde vom 28.02.2024

Frau Sprödhuber	EH
Herr Wach	IBS
Herr Ruf	IBS
Herr Heueck	IBS
Herr Weinzierl	Stadtwerke Passau
Herr Vogl	Stadtwerke Passau

Teilnehmer Abstimmung vom 07.05.2024

Frau Sprödhuber	EH
Herr Sprödhuber	EH
Frau Sprödhuber	Tochter
Herr Weinzierl	Stadtwerke Passau
Herr Vogl	Stadtwerke Passau

Verfasser Stadtwerke Passau
GmbH

Name Herr Heribert Weinzierl

Betreff: Thema Aktenvermerk Hochwasserschutz Hofbauerngut in 94034 Passau / Hals

	Inhalt	Veranlasser Termin
1	<p>Gesprächsrunde vom 28.02.2024</p> <p>Die Gesprächsrunde fand am 28.02.2024 in Anwesenheit des IB Schlegels, der Stadtwerke Passau GmbH und der Eigentümerin, Frau Sprödhuber, statt.</p> <p>Das Hauptthema war die Diskussion über die verschiedenen Möglichkeiten des Hochwasserschutzes entlang des linken Ufers des Hofbauerngutes.</p> <p>Es wurden drei mögliche Lösungen erörtert.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lösung 1: Keine baulichen Maßnahmen werden umgesetzt. Der Hochwasserschutz wird weiterhin durch mobile Ausrüstung sichergestellt. Die Stadtwerke Passau bieten umfassende Unterstützung bei der Hochwasserabwehr, ohne dabei bauliche Maßnahmen durchführen zu müssen. Diese Maßnahme umfasst die Bereitstellung von Expertenwissen, die Koordination von Notfallplänen und die Bereitstellung von Ausrüstung zur Wasserabwehr. • Lösung 2: Anhebung des Straßenkörpers und Ausbildung eines Hochufers, um die Überströmung der Straße zu verhindern. Dabei wird das Einströmen des Wassers in den Innenhof des Hofbauernguts unterbunden. • Lösung 3: Errichtung einer Hochwasserschutzmauer entlang des Hofbauernguts und der Ilz. <p>Jeweils Vor- und Nachteile der drei möglichen Lösungen wurden diskutiert.</p> <p>Die Tendenz der Eigentümerin, Frau Sprödhuber, geht dahin, keine Hochwasserschutzmauer zu errichten. Die Begründung liegt darin, dass die Errichtung einer solchen Mauer die Sichtbeziehung zwischen dem Gewässer Ilz und dem Anwesen mit Ferienwohnungen und Gästezimmern beeinträchtigen würde. Zudem könnte sie das natürliche Landschaftsbild stören.</p> <p>Frau Sprödhuber legt großen Wert darauf, dass das Hofbauerngut weiterhin von der natürlichen Halser-Umgebung profitiert, um seinen Charme und seine Attraktivität für Besucher zu bewahren. Daher favorisiert sie alternative Hochwasserschutzmaßnahmen, die die Landschaft und die Sichtbeziehung zum Gewässer Ilz unberührt lassen.</p>	

2 Festlegungen des Abstimmungsgesprächs vom 07.05.2024

Am 07.05.2024 fand ein erneutes Abstimmungsgespräch bezüglich des Hochwasserschutzes am linken Ufer des Hofbauerngutes statt. Die Teilnehmer waren

Herr Sprödhuber

Frau Sprödhuber

Frau Sprödhuber, Tochter

Herr Weinzierl Stadtwerke Passau

Herr Vogl Stadtwerke Passau

Inhalte der Abstimmung:

Der Familie Sprödhuber wurden noch einmal die drei Möglichkeiten aufgezeigt.

Lösung 1: Kein Hochwasserschutz, evtl. Sandsäcke aufbauen

Lösung 2: Anhebung der Straße vor dem Anwesen.

Lösung 3: Hochwasserschutz in Form einer Betonmauer entlang der Ilz.

Bei HQ 100 wird nach Berechnung durch das IB Schlegel die Straße vor dem Anwesen in der Senke überflutet.

Durch das Anheben der Straße um ca. 40 cm im Bereich der Hofeinfahrt könnte hier das Überlaufen des Wassers bei HQ 100 mit einem gewissen Freibord verhindert werden.

Den Bau einer Mauer steht die Familie Sprödhuber kritisch gegenüber wegen dem Verlust der Aussicht auf die Ilz und der langen Bauzeit. Sie bevorzugt die Anhebung der Straße. Die Familie Sprödhuber möchte sich aber noch durch das Anbringen einer Schnur auf Höhe der Straße nach der Anhebung, ein genaueres Bild machen. Dazu wurde Fam. Sprödhuber ein Plan mit den eingetragenen Höhenkoten überlassen.

Zur Berücksichtigung der besprochenen Vorstellung der Fam. Sprödhuber im Neubewilligungsverfahren WKW Hals, sollte ein Aktenvermerk erstellt werden, indem die Punkte beschrieben sind.

Die Stadtwerke Passau werden einen Aktenvermerk vorbereiten.

3 Ergebnis

Die Eigentümer des Hofbauernguts sind sich der Notwendigkeit des Hochwasserschutzes vollkommen bewusst und unterstützen nachdrücklich alle Maßnahmen, die dazu beitragen, das Anwesen vor möglichen Überschwemmungen zu schützen.

Allerdings weisen die Eigentümer daraufhin, dass die Errichtung einer Betonmauer entlang der Ufermauer vor unserer Einfahrt zum Anwesen Hofbauerngut 1 nicht befürwortet wird.

Stattdessen schlagen sie vor, ein Hochufer durch die Anhebung der Straße vor unserer Einfahrt zu errichten. Die Eigentümer glauben, dass diese Maßnahme effektivere Ergebnisse erzielen kann, indem sie das Risiko von Hochwasserschäden für das Anwesen und die umliegende Umgebung verringert, während sie gleichzeitig die Ästhetik und Natürlichkeit der Halser-Umgebung bewahrt.

Zudem wird betont, dass die Sichtbeziehung zwischen dem Gewässer Ilz und dem Hofbauerngut aufgrund des Beherbergungsbetriebs (Ferienwohnungen und Gästezimmer) „im schönsten Stadtteil“ der Dreiflüssestadt Passau erhalten bleiben soll. Die Nähe zum Wasser und die malerische Umgebung tragen maßgeblich zum Charme und zur Attraktivität des Anwesens für Besucher bei. Eine Errichtung einer Hochwasserschutzmauer würde diese Sichtbeziehung beeinträchtigen und den natürlichen Reiz des Anwesens mindern.

Die Eigentümer bitten die Stadtwerke Passau und alle relevanten Behörden, ihre Präferenz bei der Gestaltung des Hochwasserschutzes zu berücksichtigen und sind bereit, bei weiteren Diskussionen und Planungen konstruktiv mitzuwirken.

Die Eigentümer sind bereit, weitere Gespräche zu diesem Thema zu führen und stehen für Rückfragen zur Verfügung.

Hals, 29.05.2024

Stadtwerke Passau GmbH
Passau, 29.05.2024



Heribert Weinzierl

Eigentümer/in Hofbauerngut
Hals, 29.05.2024

.....

Herbert Sprödhuber

Hals, 29.05.2024



Christine Sprödhuber