Netto-Grundflächenberechnung (NGF)

nach DIN 277

Bauvorhaben	***Errichtung einer Zwischenlagerfläche in Sperrwies***
Bauort	*Gemarkung Heining, Flurstücke 297/2 + 306/5*
	Stadt Passau
Bauherr	*Stadt Passau, Rathausplatz 1, 94032 Passau*

Raumbezeichnung				***(CAD ermittelt)***
Erdgeschoss	*NF*	*VF*	*TF*	*NGF*
Lagerfläche 1	*721,28 m²*			*721,28 m²*
Lagerfläche 2	*721,28 m²*			*721,28 m²*
Erdgeschoss	***1.442,56 m²***	***0,00 m²***	***0,00 m²***	***1.442,56 m²***
Gesamt	***1.442,56 m²***	***0,00 m²***	***0,00 m²***	***1.442,56 m²***

Bruttorauminhalt (BRI)

nach DIN 277

Bauvorhaben	***Errichtung einer Zwischenlagerfläche in Sperrwies***
Bauort	*Gemarkung Heining, Flurstücke 297/2 + 306/5*
	Stadt Passau
Bauherr	*Stadt Passau, Rathausplatz 1, 94032 Passau*

	Länge	Breite	Höhe	überdeckt + allseitig umschlossen	überdeckt + nicht allseitig umschlossen	BRI m³
Überdachung Sockelbereich	*40,00 m*	*39,20 m*	*4,00 m*		*6.272,00 m²*	*6.272,00 m³*
Überdachung 1	*38,50 m*	*18,80 m*	*5,57 m*		*4.031,57 m²*	*4.031,57 m³*
	38,50 m	*18,80 m*	*5,58 m /2*		*2.019,40 m²*	*2.019,40 m³*
					6.050,97 m²	*6.050,97 m³*
Überdachung 2	*38,50 m*	*18,80 m*	*5,57 m*		*4.031,57 m²*	*4.031,57 m³*
	38,50 m	*18,80 m*	*5,58 m /2*		*2.019,40 m²*	*2.019,40 m³*
					6.050,97 m²	*6.050,97 m³*
BRI Gesamt				*0,00 m³*	*18.373,94 m³*	***18.373,94 m³***

Grundflächenzahl GRZ I und GRZ II

nach § 19 BauNVO

Bauvorhaben	***Errichtung einer Zwischenlagerfläche in Sperrwies***
Bauort	*Gemarkung Heining, Flurstücke 297/2 + 306/5*
	Stadt Passau
Bauherr	*Stadt Passau, Rathausplatz 1, 94032 Passau*

Grundstücksfläche			***Flurstück***	***297/2+306/5***	=	***21.775,00 m²***
Grundfläche I:						
Lagerflächen neu						*1.568,00 m²*
Gesamt Grundfläche I:						*1.568,00 m²*
Grundflächenzahl I	***1.568,00 m² /***	***21.775,00 m²***			***=***	***0,07***
Grundfläche II:						
Grundfläche I						*1.568,00 m²*
Bef. Flächen Neu						*4.088,20 m²*
Bef. Flächen (best. Parkplatz)						*3.962,00 m²*
Gesamt Grundfläche II:						*9.618,20 m²*
Grundflächenzahl II	***9.618,20 m² /***	***21.775,00 m²***			***=***	***0,44***