



**Satzung über die Festsetzung der  
Realsteuerhebesätze der Stadt Passau  
(Hebesatzsatzung)**

**vom 05.12.2024**

**PASSAU**  
DIE\_DREI\_FLÜSSE\_STADT

Die Stadt Passau erlässt aufgrund Art. 22 Abs. 2, 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 04.06.2024 (GVBl. S. 98) und Art. 18 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 (GVBl. S. 264, BayRS 2024-1-I), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 10 der Verordnung vom 04.06.2024 (GVBl. S. 98) in Verbindung mit § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 34 Viertes Bürokratienteilungsgesetz vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes (BayGrStG) vom 10.12.2021 (GVBl. S. 638, BayRS 611-7-2-F), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128), und mit § 16 des Gewerbesteuerergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes zur Stärkung von Wachstumschancen, Investitionen und Innovation sowie Steuervereinfachung und Steuerfairness (Wachstumschancengesetz) vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I Nr.108) folgende Satzung:

### **§ 1 Hebesätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) |          |
| Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre                                   | 300 v.H. |
| 2. Grundsteuer B (für Grundstücke)                                  |          |
| Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre                                   | 375 v.H. |
| 3. Gewerbesteuer  |          |
| Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre                                   | 400 v.H. |

### **§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Passau, den 05.12.2024

gez.  
Stadt Passau  
Jürgen Dupper  
Oberbürgermeister