

Mietbescheinigung

Zur Vorlage beim Ausländeramt der Stadt Passau zur Ausstellung einer Angemessenheitsbescheinigung nach dem SGB XII bzw. AsylbLG;
(Vom **Vermieter** auszufüllen!)

1. Vermieter / Eigentümer der Wohnung

Familienname	
Vorname(n)	
Telefon	_____/____
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	

2. Mieter

Familienname	
Vorname(n)	
Derzeitige Anschrift	
Mietverhältnis als	<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
Anzahl der Personen, welche die das Mietobjekt beziehen möchten	

3. Mietobjekt

Anschrift	9403_ Passau, _____ Straße und Hausnummer
Gesamtfläche der Wohnung	m ²
<i>Davon untervermietet</i>	m ²
<i>Davon gewerblich genutzt</i>	m ²
Gesamtfläche des Hauses	m ²
Mietbeginn	_____/____/____

4. Miet- und Heizkosten

Die Grundmiete / Nettokaltmiete beträgt monatlich		_____ €
Kosten für Heizung und Warmwasser betragen monatlich		_____ €
Heizungsenergieträger	<input type="checkbox"/> Holz / Kohle <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Öl	
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt: <input type="checkbox"/> zentral (z.B. mittels zentraler Heizungsanlage) <input type="checkbox"/> dezentral (z.B. mittels Boiler / Durchlauferhitzer) mit <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> ____		
Auflistung der Hausnebenkosten / Betriebskosten (ggf. als Anlage beizufügen)		Kosten
Beschreibung		
		_____ €
		_____ €
		_____ €
		_____ €
		_____ €
		_____ €
Nebenkosten insgesamt		_____ €
Die Gesamtmiete / Warmmiete beträgt monatlich		_____ €
Die Wohnung wird mit Stellplatz / Garage vermietet		<input type="checkbox"/> ja, Kosten _____ € <input type="checkbox"/> nein

5. Mietkaution

Der Mieter hat zum ____/____ eine Kautio, Mietdarlehen bzw. Genossenschaftsanteile in Höhe von _____ € zu entrichten.

Das Ausländeramt der Stadt Passau weist Sie darauf hin, dass sowohl die Miete, als auch Kautio / Genossenschaftsanteile vom Mieter direkt an den Vermieter zu entrichten sind. Darüber hinaus sind der Bezug einer privaten Wohnung bzw. die Unterzeichnung des Mietvertrages seitens Inhaber einer Aufenthaltsgestattung / Duldung erst mit Vorliegen der endgültigen Auszugsgestattung der Regierung von Niederbayern zulässig.

Passau, den _____

Unterschrift Vermieter _____