

[Mi-14]

[Stadtplanung]

>> Handlungsfeld-ICON

## Festlegung von Energiestandards für Bebauungspläne/ Bauleitplanung

### Situationsbeschreibung/Ausgangslage

- Gemeinden und Städten ist es freigestellt in den Bebauungsplänen energetische Mindestanforderungen festzulegen
- Ergänzend können unverbindliche Empfehlungen gegeben werden mit rein informativem Charakter

### Kurzbeschreibung: Worum geht es?

- Betrachtung der Klima- und Energiegesichtspunkte bereits im Vorfeld der Planungen/Bauleitplanung erforderlich
- Energetisch sinnvolle Ausrichtung von Gebäuden wird bei Bauleitplanung berücksichtigt („Solares Bauen“)
- Einsatz erneuerbarer Energien im Neubau durch Festlegung von Energiestandards (Anschluss an Fernwärme, Einsatz von Erdwärmesonden und Wärmepumpen sowie von PV und Solarthermie etc.)
- Festschreibung von Dämmstandards (Niedrigenergie oder Passivhaus-/Plusenergiestandards) über den gesetzlichen Anforderungen
- Empfehlungen zum Einsatz nachhaltiger und ökologischer Baustoffe (Holzbauweise), zu Gründächern und zur Gestaltung von Grünflächen und Gärten

**Zielsetzung** Energieeinsparung, geringere Wärmeverluste, Steigerung Anteil erneuerbarer Energien im Neubau

**Zielgruppe(n)** Bürger:innen, Eigentümer:innen

**Meilenstein(e):** 2022 Erarbeitung von Energiestandards für Bebauungsplänen und Bauleitplanung

### Erste Schritte:

- 1) Erarbeitung von Energiestandards in einer internen Arbeitsgruppe inkl. WGP und Architekturforum Passau
- 2) Abstimmung mit Stadtratsfraktionen
- 3) Beschluss durch den Stadtrat

### Verantwortlich für die Projektumsetzung



- Stadtentwicklung, Hochbauamt
- WGP
- Architekturforum Passau

### Weitere mögliche Partner für die Umsetzung

- ...

### Beginn

2022

### Dauer

2 Jahre

### Aufwand jährlich

Personal: 15 PT /a

Sachkosten: keine

### Fördermöglichkeiten

### Fortschrittsindikator(en)

PV-Leistung in Neubaugebieten, Fernwärmeabsatz, Installierte Wärmepumpen

Bewertung (0-4)	Energieeinsparung	3	Erläuterung:	Gesamtpunkte gewichtet
	CO <sub>2</sub> -Minderung	3	Erläuterung:	
	Regionale Wertschöpfung	3	Erläuterung:	
	Strukturbildung	2	Erläuterung:	
	Verhaltensänderung	2	Erläuterung:	
	KWA-Effekte	1	Erläuterung:	
	Finanzierbarkeit	3	Erläuterung:	
	Umsetzbarkeit	2	Erläuterung:	
				<b>2,500</b>
				<b>63 %</b>

### Weitere Hinweise (hilfreiche Links, gute Beispiele, ...)

Weitere Hinweise, z.B. zu Erfolgsbeispielen anderer Kommunen und Regionen oder Angeboten Dritter.

- <http://klima-log.de/projekt.asp?InfoID=20285>
- <https://senec.com/de/senec-blog/kommt-die-solar-pflicht-fuer-alle>
- <https://www.freiburg.de/pb/208100.html>
- <https://www.passivhaus.de/passivhaus/>
- ...