



21.05.2008

Nummer 14

INHALT

SEITE

Baugesetzbuch (Vollzug)

- Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Passau,
73. Änderung 148
- Bebauungsplan "GE Kastenreuth-Nord", Gemarkung Grubweg 148
- Bebauungsplan "GE/GI Sperrwies, 4. Bauabschnitt", Gemarkung Heining, 2.
Änderung 149

■ **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**

- **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Passau, 73. Änderung und im Parallelverfahren**
- **Bebauungsplan „GE Kastenreuth – Nord“, Gemarkung Grubweg;**

Bekanntmachung des Änderungs- bzw. Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Marketing der Stadt Passau beschloss am 15.11.2005 die 73. Änderung des Flächennutzungsplanes und parallel hierzu die Aufstellung des Bebauungsplanes „GE Kastenreuth – Nord“, Gmkg. Grubweg.

Mit diesen Planungen soll in Kastenreuth, nördlich der bestehenden Firmengelände ES Plastic GmbH & Co. KG (ehem. Betrieb Feuchter) bzw. Fa. Mayer Motorräder ein Gewerbegebiet und daneben – im nördlichem Anschluss an das Hotel „Burgwald“ – ein Mischgebiet ermöglicht werden.

Die Erschließung ist über eine Stichstraße zur östlich davon verlaufenden Salzweger Straße vorgesehen.

Der Bebauungsplanentwurf sowie der Entwurf der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf des Umweltberichtes können in der Zeit vom **23. Mai 2008** bis einschließlich **20. Juni 2008** während der Dienststunden im Neuen Rathaus, Rathausplatz 3, II. Etage, vor dem Zimmer 206 eingesehen werden.

Die Planungen werden auf Wunsch erörtert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Passau, den 16. Mai 2008

STADT PASSAU
Jürgen Dupper
Oberbürgermeister

■ **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**

- **Bebauungsplan „GE / GI Sperrwies, 4. Bauabschnitt“, Gemarkung Heining, 2. Änderung;**

Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Marketing der Stadt Passau beschloss am 19.02.2008 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „GE / GI Sperrwies, 4. Bauabschnitt“, Gmkg. Heining.

Mit dieser Planänderung wird der „Marbachweg“ – soweit er geplante GE- bzw. GI-Flächen durchschneidet – verlegt.

Der Bebauungsplanentwurf und der Entwurf des Umweltberichtes können in der Zeit vom **23. Mai 2008** bis einschließlich **20. Juni 2008** während der Dienststunden im Neuen Rathaus, Rathausplatz 3, II. Etage, vor dem Zimmer 206 eingesehen werden.

Die Planungen werden auf Wunsch erörtert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Passau, den 16. Mai 2008

STADT PASSAU
Jürgen Dupper
Oberbürgermeister

