



12.12.2007

Nummer 28

INHALT

SEITE

Baugesetzbuch (Vollzug)

- | | |
|--|-----|
| - Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Passau, 88. Änderung | 316 |
| - Bebauungsplan "GE – GI Patraching – Ost", Gemarkung Hacklberg, 3. Änderung | 316 |
| - Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 64. Änderung | 317 |
| - Bebauungsplan "Bahnhofslager- und Speditionshallen", Gemarkung St. Nikola und Haidenhof, 1. Änderung | 317 |
| - Bebauungsplan "Ehem. Bahngelände Passau Zentrum I", Gmkg. St. Nikola | 317 |
| - Bebauungsplan "Ehem. Bundeswehrgelände Kohlbruck P 1", Gmkg. Haidenhof, Deckblatt Nr. 4 | 317 |
| - Bebauungsplan "Fuchsbauerweg", Gmkg. Haidenhof, 23. Änderung | 317 |

■ **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**

- **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Passau, 88. Änderung und im Parallelverfahren**
- **Bebauungsplan „GE – GI Patraching - Ost“, Gemarkung Hacklberg, 3. Änderung;**

Bekanntmachung der Änderungsbeschlüsse gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Marketing der Stadt Passau hat am 04.12.2007 die 88. Änderung des Flächennutzungsplanes und parallel hierzu die 3. Änderung des Bebauungsplanes „GE – GI Patraching – Ost“, Gmkg. Hacklberg, beschlossen.

Mit diesen Änderungen sollen insbesondere die unmittelbar nördlich der Werkshalle bestehenden Lager- und Umschlagsflächen umgestaltet und überdacht werden um den zeitgemäßen logistischen, sicherheitstechnischen und auch ökologischen Ansprüchen gerecht werden zu können. Die interne Verkehrsführung wird geändert. Die bislang hier festgesetzte öffentliche Grünfläche wird entsprechend zurückgenommen; der Ausgleich hierfür erfolgt östlich der Werkshalle.

Der Bebauungsplanentwurf sowie der Entwurf der 88. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Entwurf des Umweltberichtes hierzu können in der Zeit vom 17. Dezember 2007 bis einschließlich 16. Januar 2008 während der Dienststunden im Neuen Rathaus, Rathausplatz 3, II. Etage, vor dem Zimmer 206 eingesehen werden.

Die Planungen werden auf Wunsch erörtert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Passau, den 5. Dezember 2007

STADT PASSAU
Albert Zankl
Oberbürgermeister

■ **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**

Bekanntmachung der Einstellung des Aufstellungs- bzw. der Änderungsverfahren gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB

- **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 64. Änderung und parallel**
- **Bebauungsplan „Bahnhofslager- und Speditionshallen“, Gemarkung St. Nikola und Haidenhof, 1. Änderung**
Änderungsbeschlüsse vom 28.09.2004
(Ausdehnung des bestehenden Kerngebietes, um eine Spielstätte zu ermöglichen);
- **Bebauungsplan „Ehem. Bahngelände Passau Zentrum I“, Gmkg. St. Nikola**
Aufstellungsbeschluss vom 14.03.2000
(Festsetzung eines Kerngebietes auf den ehem. Bahnflächen zwischen Poststeg und der Dr.-Hans-Kapfinger-Straße);
- **Bebauungsplan „Ehem. Bundeswehrgelände Kohlbruck P 1“, Gmkg. Haidenhof, Deckblatt Nr. 4**
Änderungsbeschluss vom 09.09.2003
(Änderung der Wandhöhen und der zulässigen Zahl der Vollgeschosse in einem Teilbereich);
- **Bebauungsplan „Fuchsbauerweg“, Gmkg. Haidenhof, 23. Änderung**
Änderungsbeschluss vom 14.03.2006
(Festsetzung einer öffentlichen Verkehrsfläche auf Fl.Nr. 212/18 Gmkg. Haidenhof);

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Passau beschloss in seiner Sitzung am 04.12.2007 die Einstellung der o.a. Bauleitplanverfahren und die Aufhebung der entsprechenden Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschlüsse.

Passau, den 5. Dezember 2007

STADT PASSAU
Albert Zankl
Oberbürgermeister

