



10.09.2008

Nummer 23

INHALT

SEITE

Baugesetzbuch (Vollzug):

- Bebauungsplan „Westlich der Rittsteiger Straße – Erweiterung“,
Gemarkung Heining 204
- Bebauungsplan „Wohnen Kolbruck IV“, Gemarkung Haidenhof, 4.
Änderung 204

■ **Vollzug des Baugesetzbuches;
Bebauungsplan „Westlich der Rittsteiger Straße – Erweiterung“, Gemarkung Heining;**

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Marketing der Stadt Passau hat am 22.04.2008 die Aufstellung des o.a. Bebauungsplanes beschlossen.

Mit diesem Bebauungsplan soll im westlichen Anschluss an die z.T. bereits verwirklichte Wohnbebauung „Am Deglweiher“ (westlich der Einmündung der Rittsteiger Straße in die Alte Poststraße) ein Mischgebiet realisiert werden. Die Erschließung dieses ca. 10 Parzellen umfassenden Mischgebietes soll über eine Stichstraße zur Alten Poststraße hin erfolgen. Daneben wird das bereits ausgewiesene allgemeine Wohngebiet „Am Deglweiher“ um eine Parzelle (nordwestlich der Wendeplatte) erweitert.

Der Bebauungsplanentwurf und der Entwurf des Umweltberichtes hierzu können in der Zeit vom **18. September 2008** bis einschließlich **17. Oktober 2008** während der Dienststunden im Neuen Rathaus, Rathausplatz 3, II. Etage, vor dem Zimmer 206 eingesehen werden.

Die Planungen werden auf Wunsch erörtert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Passau, den 8. September 2008

STADT PASSAU
Jürgen Dupper
Oberbürgermeister

■ **Vollzug des Baugesetzbuches;
Bebauungsplan „Wohnen Kolbruck IV“, Gemarkung Haidenhof, 4. Änderung;**

Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Passau hat am 22.07.2008 die Änderung des o.a. Bebauungsplanes beschlossen.

Mit dieser Änderung soll – entsprechend der derzeit tatsächlichen Nutzung – die unmittelbar östlich des Anwesens „Otto-Zieske-Straße 18“ angrenzende „private Grünfläche – Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft“ in eine „öffentliche Grünfläche – Kinderspielplatz“ geändert werden.

Der Bebauungsplanentwurf kann in der Zeit vom **18. September 2008** bis einschließlich **17. Oktober 2008** während der Dienststunden im Neuen Rathaus, Rathausplatz 3, II. Etage, vor dem Zimmer 206 eingesehen werden.

Die Planungen werden auf Wunsch erörtert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Passau, den 8. September 2008

STADT PASSAU
Jürgen Dupper
Oberbürgermeister

