

AMTSBLATT

DER STADT PASSAU



PASSAU
Leben an drei Flüssen

04.10.2007

Nummer 22

INHALT	SEITE
<u>Baugesetzbuch (Vollzug)</u>	
- Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 85. Änderung und im Parallelverfahren	246
- Bebauungsplan "SO Einzelhandel an der Äußeren Spitalhofstraße", Gemarkung Haidenhof	
<u>Bayer. Bauordnung</u>	
- Veröffentlichung von Bauanträgen gemäß Art. 84 der Bayer. Bauordnung	247

■ Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 85. Änderung
und im Parallelverfahren

Bebauungsplan „SO Einzelhandel an der Äußeren Spitalhofstraße“, Gemarkung Haidenhof;

Bekanntmachung des Änderungs- bzw. Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und
der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 13 und § 13 a BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Marketing der Stadt Passau hat in seiner
Sitzung am 17.07.2007 die 85. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des
o.a. Bebauungsplanes beschlossen.

Mit diesen Planungen wird der gegenwärtig leer stehende Gebäudekomplex „Äußere
Spitalhofstraße 2“ (= ehem. TeVi-Elektronikmarkt) einer neuen Nutzung zugeführt. Künftig sollen
hier Verkaufsflächen insbesondere für Zoofachhandel mit Lebendtierversand sowie für Baumarkt-
und Gartenmarktartikel ermöglicht werden.

Die Darstellung im Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren entsprechend von
„Sondergebiet Elektronikmarkt“ auf „Sondergebiet Einzelhandel“ geändert.

Da hiermit die Wiedernutzbarkeit einer brach liegenden Fläche im Innenstadtbereich verfolgt
wird, erfolgt das Bauleitplanverfahren im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB. Von der
Durchführung einer Umweltprüfung wird daher gem. § 13 Abs. 3 i.V.m. § 13 a BauGB
abgesehen.

Die Planung kann in der Zeit vom 9. Oktober 2007 bis einschließlich 25. Oktober 2007 während
der Dienststunden im Neuen Rathaus, Rathausplatz 3, II. Etage, vor dem Zimmer 206
eingesehen werden.

Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung
gegeben.

Passau, den 24. September 2007

STADT PASSAU
Albert Zankl
Oberbürgermeister

■ "Vollzug der Bayer. Bauordnung;
Veröffentlichung von Bauanträgen gemäß Art. 84 der Bayer. Bauordnung"

Adresse Antragsteller: Manfred König
Untersimboln 1
94121 Salzweg

Adresse Baugrundstück: Stadt Passau
Dr.-Fritz-Ebbert-Str. 2 a
223/9-

Bauvorhaben: Abgeschlossenheitsbescheinigung
A-485-2007

Adresse Antragsteller: ZF Passau GmbH
Donaustr. 25 - 71
94034 Passau

Adresse Baugrundstück: Stadt Passau
Tittlinger Str. 28
498/-

Bauvorhaben: Abbruch des Kleinteilelagers
AB-449-2007

Adresse Antragsteller: Sigrid Loeffler
Sechzehnerstraße 6 a
94032 Passau

Adresse Baugrundstück: Stadt Passau
578/-

Bauvorhaben: Restaurierung eines denkmalgeschützten Grabmales mit
Engelsfigur aus Porzellan Grab Nr. 4 - 5; Abt. 14; Reihe 3
E-483-2007

Adresse Antragsteller: Peter und Helga Koloczek
Erna-Schützenberger-Straße 1
94036 Passau

Adresse Baugrundstück: Stadt Passau
Erna-Schützenberger-Straße 1
768/95-

Bauvorhaben: Erstellung eines Edelstahlkamines an der Außenwand
VE-472-2007

Adresse Antragsteller: Nicol und Stephan Gut und Drechsler
Vornholzstr. 83 b
94036 Passau

Adresse Baugrundstück: Stadt Passau
Otto-Zieske-Straße
549/187-Tfl.

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport
VE-490-2007

Adresse Antragsteller: Georg und Corinna Geißler
Martin-Seitz-Str. 47
94036 Passau

Adresse Baugrundstück: Stadt Passau
Stallerweg 3 a
423/Tfl.-

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses
VE-459-2007

Adresse Antragsteller: Bodo Tintemann
Rittsteiger Str. 35
94036 Passau

Adresse Baugrundstück: Stadt Passau
Minihofstr. 4 a
2631/5-

Bauvorhaben: Nutzungsänderung einer Wohnung in ein Planungsbüro
sowie Errichtung von Stellplätzen
VE-467-2007

Adresse Antragsteller: Barbara Wimmer
Bad Höhenstadt 141
94081 Fürstenzell

Adresse Baugrundstück: Stadt Passau
Kapuzinerstraße 61
267/-

Bauvorhaben: Revitalisierung der ehem. St. Ägidius-Kapelle für gewerbliche Nutzung (Büro) einschl. Errichtung eines Anbaus
VE-457-2007

Adresse Antragsteller: Artur Hofmann
Maria-Weiß-Str. 2
94036 Passau

Adresse Baugrundstück: Stadt Passau
Maria-Weiß-Straße 2
768/119-

Bauvorhaben: Anbau eines Außenedelstahlkamins
VE-460-2007

Adresse Antragsteller: Stadtwerke Passau GmbH
Regensburger Str. 29
94036 Passau

Adresse Baugrundstück: Stadt Passau
Haissengasse 1
92/14-

Bauvorhaben: Ausbau einer 110-KV Trafobox im best. Gebäude
VE-494-2007

Adresse Antragsteller: Kapfinger Vermögensverwaltungs GmbH
Dr.-Hans-Kapfinger-Str. 30
94032 Passau

Adresse Baugrundstück: Stadt Passau
Dr.-Emil-Brichta-Str. 7,9
549/194-

Bauvorhaben: Messe Business Center-Kohlbruck; Umbau und Erweiterung Verbindungstunnel Dreiländerhalle und MBC Haus A
VE-473-2007

