

[Mi-95]

[Stadtplanung]

>> Handlungsfeld-ICON

Quartierskonzept mit Fokus auf Nachverdichtung

Situationsbeschreibung/Ausgangslage

- Beim Neubau von Stadtquartieren kann durch eine sorgfältige Planung (Umsetzung eines Mobilitätskonzeptes, fußläufige Einkaufsmöglichkeiten, Ansiedlung von Arztpraxen) Verkehrsaufkommen vermieden werden
- Eine CO₂-neutrale Energieversorgung (Strom- und Wärme) von Stadtquartieren z.B. durch Klimaneutrale Fernwärme senkt den Treibhausgasausstoß erheblich
- Z.B. im Bereich Spitalhofstraße und/oder Vornholzstraße könnte Quartier identifiziert und entwickelt werden

Kurzbeschreibung: Worum geht es?

- Intelligente Stadtplanung mit Fokus auf Durchmischung, möglichst kurze Wege und lebenswerte Quartiere
- Synergien schaffen durch gemeinsam genutzte Infrastruktur wie Hobbykeller, Gemeinschaftsräume, Proberäume ...
- CO₂-neutrale Energieversorgung durch Fernwärmeanbindung

Zielsetzung langfristiger Beitrag zur THG-Reduktion durch intelligente und nachhaltige Quartierskonzepte

Zielgruppe(n) Bürger:innen, Eigentümer:innen, Baugenossenschaften

Meilenstein(e): 2023 Auswahl eines geeigneten Quartiers

Erste Schritte:

- 1) Geeignete Quartiere auswählen und Akteure/Multiplikatoren ansprechen
- 2) Akteure und Bewohner:innen in Entscheidungsprozess von Anfang an einbinden
- 3) Förderung beantragen und Quartierskonzept partizipativ erarbeiten

Verantwortlich für die Projektumsetzung



- Baamt
- Stadtplanung
- Klimaschutzmanagement

Weitere mögliche Partner für die Umsetzung

- Architekturforum Passau
- WGP
- ...

Beginn	2023	Dauer	1 Jahr Konzept + 3 Jahre Umsetzung	
Aufwand jährlich	Personal: Halbezeitstelle 75% gefördert	Sachkosten: ca. 10.000 € (Konzept abzgl. Förderung von 75%)		
Fördermöglichkeiten	Konzept und Personalkosten Sanierungsmanagement für 3 Jahre zu 75 % förderbar (KfW)			
Fortschrittsindikator(en)	THG-Emissionen im Quartier			
Bewertung (0-4)	Energieeinsparung	3	Erläuterung:	Gesamtpunkte gewichtet
	CO₂-Minderung	3	Erläuterung:	
	Regionale Wertschöpfung	3	Erläuterung:	
	Strukturbildung	3	Erläuterung:	
	Verhaltensänderung	4	Erläuterung:	
	KWA-Effekte	2	Erläuterung:	
	Finanzierbarkeit	2	Erläuterung:	
	Umsetzbarkeit	2	Erläuterung:	2,775
				69 %

Weitere Hinweise (hilfreiche Links, gute Beispiele, ...)

- [https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/%C3%96ffentliche-Einrichtungen/Kommunen/F%C3%B6rderprodukte/Energetische-Stadtsanierung-Zuschuss-Kommunen-\(432\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/%C3%96ffentliche-Einrichtungen/Kommunen/F%C3%B6rderprodukte/Energetische-Stadtsanierung-Zuschuss-Kommunen-(432)/)
- https://www.prignitz-oberhavel.de/fileadmin/dateien/dokumente/REM/Regionale_Energiekonferenz_2019/05_Energetische_Quartierskonzept_epte.pdf
- <https://roadshow-nachhaltige-entwicklung.de/produkte/handlungsfeld-energie/loesungsansaeetze-fuer-ein-nachhaltiges-quartierskonzept/>
- <https://www.freiburg.de/pb/435368.html>