

AMTSBLATT

DER STADT PASSAU



PASSAU

Leben an drei Flüssen

324148

26.10.2016

Nummer 28

INHALT

SEITE

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

- | | |
|--|-----|
| – Bebauungsplan „Gütlbauerweg“, Gemarkung Haidenhof, 23. Änderung | 174 |
| – Bebauungsplan „GE / GI Sperrwies, 4. Bauabschnitt“, Gemarkung Heining, 2. Änderung | 175 |

- **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan „Gütlbauerweg“, Gemarkung Haidenhof, 23. Änderung
Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB
sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1
und § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Passau hat in seiner Sitzung am 19.07.2016 einstimmig die o.a. 23. Änderung des Bebauungsplanes „Gütlbauerweg“, Gemarkung Haidenhof, beschlossen.

Mit dieser Bebauungsplanänderung soll das bestehende allgemeine Wohngebiet in westliche Richtung auf das bislang noch landwirtschaftlich genutzte Grundstück entlang des Gütlbauerweges, Fl.Nr. 532/36 sowie eine nördliche Teilfläche der Fl.Nr. 532 Gmkg. Haidenhof, ausgedehnt und hier eine zeitgemäße Wohnbebauung verwirklicht werden. Die bislang in o.a. Bereich festgesetzte Fläche für die Landwirtschaft soll entsprechend zurückgenommen werden.

Da mit dieser Planung ein sogenannter Planungsentwurf der Innenentwicklung vorliegt, erfolgt die Änderung gem. § 13 a BauGB im sogenannten beschleunigten Verfahren.

Der Planentwurf / bzw. das Konzept kann in der Zeit vom **4. November 2016** bis einschließlich **5. Dezember 2016** während der Dienststunden vor dem Zimmer 206 des Neuen Rathauses, II. Etage, Rathausplatz 3, 94032 Passau, eingesehen werden.

Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Passau, den 26. Oktober 2016

STADT PASSAU
Jürgen Dupper
Oberbürgermeister

■ **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Bebauungsplan „GE / GI Sperrwies, 4. Bauabschnitt“, Gemarkung Heining, 2. Änderung**

Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB sowie der öffentlichen Auslegung gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Passau hat in seiner Sitzung am 19.07.2016 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „GE / GI Sperrwies, 4. Bauabschnitt“, Gmkg. Heining, beschlossen.

Mit dieser Bebauungsplanänderung soll insbesondere die Trasse des Marbachweges (Fl.Nr. 286/2 – Teilfläche, Gmkg. Heining) im Bereich zwischen dem Anwesen „Marbachweg 4“ und der südöstlich gelegenen Waldfläche aufgelöst werden. Als neue Verbindung zur Waldfläche wird südlich des geplanten Industriegebietes (Fl.Nr. 283/7 Gmkg. Heining) eine Trasse vom Steppachweg zu den Forstflächen festgesetzt.

Da es sich bei dieser Bebauungsplanänderung um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt, liegt ein so genannter „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ im Sinne von § 13 a BauGB vor. Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt daher im „beschleunigten Verfahren“ gem. § 13 a Abs. 1 i.V.m. Abs. 2 BauGB. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird dabei gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Der o.a. Bebauungsplan mit Begründung liegt vom **4. November 2016** bis einschließlich **5. Dezember 2016** während der Dienststunden vor dem Zimmer 206 des Neuen Rathauses, II. Etage, Rathausplatz 3, 94032 Passau, öffentlich aus.

Während dieser Zeit können Anregungen bzw. Stellungnahmen von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nach der Auslegungsfrist eingegangene Anregungen bzw. Stellungnahmen können evtl. nicht mehr berücksichtigt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag zur Einleitung einer Normenkontrolle nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Passau, den 26. Oktober 2016
STADT PASSAU
Jürgen Dupper
Oberbürgermeister