

[Mi-93]

[Stadtplanung]

>> Handlungsfeld-ICON

Richtlinie zur Prüfung bei Abriss/Neubauvorhaben

Situationsbeschreibung/Ausgangslage

- In bestehenden Gebäuden steckt sehr viel graue Energie und in der Vorkette erhebliche CO₂-Emissionen
- Es kann unter Klimaschutzgesichtspunkten sinnvoll sein, eine Weiternutzung und Sanierung von Bestandsbauten dem Neubau vorzuziehen, auch Sanierungen auf annähernd Passivhausstandard sind möglich

Kurzbeschreibung: Worum geht es?

- Einbezug der THG- und Ökobilanz von Gebäuden bei Abriss und Neubauvorhaben
- Information und Beratung der Eigentümer bei geplantem Abriss/Neubauprojekten und von weiteren Interessierten (Architekten, Bauträgern etc.)

Zielsetzung Verringerung des Ressourcenverbrauchs im Gebäudebereich

Zielgruppe(n) WGP, Bauwillige, Architekten, Bauingenieure/Planer

Meilenstein(e): 2023 online stellen von Informationen

Erste Schritte:

- 1) Netzwerke und Expert:innen recherchieren
- 2) Informationen online stellen und verwaltungsintern teilen
- 3) Angebot Ökobilanzierung und Lebenszykluskostenanalyse von Gebäuden vermitteln an Bauwillige als Entscheidungshilfe beim Vergleich Abriss/Neubau vs. Sanierung

Verantwortlich für die Projektumsetzung



- Bauamt
- Stadtplanung
- Klimaschutzmanagement

Weitere mögliche Partner für die Umsetzung

- WGP
- Architekten, Bauingenieure
- Architekturforum Passau

Beginn

2023

Dauer

langfristig

Aufwand jährlich

Personal: 30 PT/a

Sachkosten: 5.000 € (Expert:innen)

Fördermöglichkeiten

-

Fortschrittsindikator(en)

Jährlicher Flächenverbrauch für Neubauten im Passauer Stadtgebiet

Bewertung (0-4)	Energieeinsparung	2	Erläuterung:	Gesamtpunkte gewichtet
	CO ₂ -Minderung	3	Erläuterung:	
	Regionale Wertschöpfung	2	Erläuterung:	
	Strukturbildung	2	Erläuterung:	
	Verhaltensänderung	1	Erläuterung:	
	KWA-Effekte	0	Erläuterung:	
	Finanzierbarkeit	1	Erläuterung:	
	Umsetzbarkeit	2	Erläuterung:	
				1,825
				46 %

Weitere Hinweise (hilfreiche Links, gute Beispiele, ...)

Weitere Hinweise, z.B. zu Erfolgsbeispielen anderer Kommunen und Regionen oder Angeboten Dritter.

- <https://www.baulinks.de/architektur/oekobilanz-oekobilanzierung.php>
- <https://www.passivhauskreis.de/altbausanierung>
- [Das Zertifizierungssystem | DGNB System \(dgnb-system.de\)](https://www.dgnb-system.de)