



---

20.03.2024

Nummer 06

---

### INHALT

SEITE

**Bekanntmachung des Beteiligungsberichts 2022 der Stadt Passau**

44

**Sparkasse Passau**

- Sparbuch-Aufgebot Böhmerwaldmuseum e.V.

45

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)**

46

- Bebauungsplan „Erhardstraße-West“, Gmkg. St. Nikola
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

## ■ Bekanntmachung des Beteiligungsberichts 2022 der Stadt Passau

### Bekanntmachung des Beteiligungsberichts 2022 der Stadt Passau

Aufgrund Art. 94 Abs. 3 Gemeindeordnung ist die Stadt Passau verpflichtet, jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen zu erstellen und fortzuschreiben. Dieser Bericht umfasst alle Beteiligungen der Stadt Passau an Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts, soweit ihr mindestens 5% gehören. In seiner Sitzung vom 4.3.2024 hat der Stadtrat den Bericht 2022 einstimmig zur Kenntnis genommen. Er kann in der Abteilung 130 Kämmerei, Beteiligungscontrolling, Rathausplatz 3, 94032 Passau, Neues Rathaus, 3.Stock, in der Zeit vom 8.4.2024 bis 12.4.2024, nach telefonischer Voranmeldung unter 0851/396-205 zur vereinbarten Zeit eingesehen werden.

Passau, den 20.03.2024

STADT PASSAU

Jürgen Dupper

Oberbürgermeister

■ Sparkasse Passau  
Sparbuch-Aufgebot Böhmerwaldmuseum e.V.

## Sparbuch - Aufgebot

Der Inhaber der verloren gegangenen Sparurkunde der Sparkasse Passau,  
Geschäftsstelle Ludwigstrasse, lautend auf

Böhmerwaldmuseum e.V.  
Egertstr. 15  
72636 Frickenhausen  
Sparkonto Nr. 3511842308

hat binnen drei Monaten seine Rechte unter Vorlage der Sparurkunde anzumelden. Nach Ablauf der Frist wird die Sparurkunde für kraftlos erklärt.

Passau, 28.02.2024

Sparkasse Passau

Otmar Hausfelder  
(Gebietsdirektor)

ausgehängt am:

Unterschrift:

abgenommen am:

Unterschrift:

■ **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Bebauungsplan „Erhardstraße-West“, Gmkg. St. Nikola  
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschloss in seiner Sitzung am 18.04.2023 den Bebauungsplan „Erhardstraße - West“, Gmkg. St. Nikola aufzustellen, um auf den Fl.Nr. 220/2, 223, 223/2, 224 und 209, 210, 225, 228/1, Gmkg. St. Nikola mittels Ausweisung eines Kerngebietes (MK) anstelle der bisher vorhandenen Bauten im Rahmen einer Nachverdichtung nunmehr zwei Gebäude realisieren zu können. Das nördliche Gebäude soll abgestuft 5 bzw. 4 Vollgeschosse aufweisen, für den südlichen Bau sollen 5 Vollgeschosse ermöglicht werden.



Entwurf Bebauungsplan

In der Sitzung am 11.03.2024 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Passau für diesen Bebauungsplan den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst.

Der Bebauungsplan (Stand: e 02/2024) mit Begründung (Stand: 17.02.2024) sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen können von **22.03.2024 bis 25.04.2024** unter folgender Internetadresse eingesehen werden: <https://www.o-sp.de/passau/>. Zudem liegen diese während der Dienststunden vor dem Zimmer 206 des Neuen Rathauses, II. Etage, Rathausplatz 3, 94032 Passau, öffentlich aus. Soweit Erläuterungen hierzu gewünscht sind, bitten wir um telefonische Anmeldung unter 0851/396 – 398 bzw. -231.

Es sind dabei folgende Arten wesentlicher umweltbezogener Informationen verfügbar:

Ein Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 06.02.2024; eine Verschattungsanalyse DIN EN 17037 (Nr. 992223 / 142518-1) vom 01.08.2023; Ergänzende Darstellungen zur Tageslichtstudie vom 18.12.2023; ein Geotechnischer Bericht, Nr. B2307367 vom 16.01.2024; eine Prognose und Beurteilung der einwirkenden Verkehrsgeräuschmissionen sowie der Geräuschmissionen der geplanten Tiefgarage (Bericht Nr. 6414/B1/hu) vom 14.08.2023; sowie eine zugehörige Anlage (Nr. 6414/L1/hu) vom 18.01.2024.

Bestandteil der ausliegenden Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen bzw. Informationen zu den Themen:

Aussagen zu Bahnbetriebsanlagen und -infrastruktur, Aussagen zu Immissionen, auch Verschattung und Belichtung, Informationen zur Versorgungs- sowie Telekommunikationsinfrastruktureinrichtungen, zur Mobilität und zur Erschließung bzw. zu verkehrsrechtlichen Belangen, Informationen zu grünordnerischen Maßnahmen, Aussagen zu Gehölz- und Grünflächen, zu Tier- und Artenschutz, Informationen zum Klima bzw. zum Klimaschutz, Aussagen zur energetischen Versorgung (Strom, Wärme, Sonne, Wasser), Informationen zu Starkregen und zur Entwässerung, Aussagen zur Raumordnung bzw. betreffend die Bauordnung, Informationen zu den Belangen der Wirtschaft, Aussagen zur Denkmalpflege, zur Recyclingfähigkeit und zur Abfallentsorgung, zu den geotechnischen Belangen.

Die diesen Informationen zu Grunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls unter o. a. Internetadresse während o. a. Frist aus.

Stellungnahmen können während dieser eingangs erwähnten Frist schriftlich oder während der Dienststunden (möglichst nach vorheriger telefonischer Anmeldung unter 0851/396 – 398 bzw. -231) zur Niederschrift abgegeben werden. Des Weiteren liegen in der Dienststelle Stadtplanung (Neues Rathaus, Zi. 206) etwaige auf im Bauleitplan Bezug genommene DIN-Vorschriften bzw. Technische Regelwerke zur Einsichtnahme bereit.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanaufstellung unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Passau den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist. Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind im Internet unter o.a. Adresse veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls im Internet zu finden ist.

Passau, den 20.03.2024

STADT PASSAU

Jürgen Dupper

Oberbürgermeister