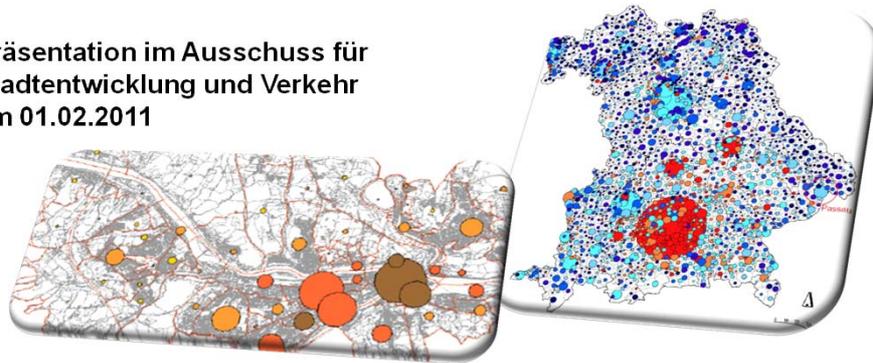


# Stadt Passau Stadtentwicklungskonzept



## Bestandsanalysen Beteiligung

Präsentation im Ausschuss für  
Stadtentwicklung und Verkehr  
am 01.02.2011



## Bestandsanalysen zum Stadtentwicklungskonzept

- **Ergebnisse der Haushaltsbefragung**
- **Erkenntnisse aus den Schlüsselpersonen-Gesprächen**
- **Ergebnisse der Zukunftsschmiede**
- **Zwischenergebnisse aus den Arbeitsgruppen**
- **Strukturanalysen**
- **Nächste Schritte**



## Bestandsanalysen zum Stadtentwicklungskonzept

- **Ergebnisse der Haushaltsbefragung**
- Erkenntnisse aus den Schlüsselpersonen-Gesprächen
- Ergebnisse der Zukunftsschmiede
- Zwischenergebnisse aus den Arbeitsgruppen
- Strukturanalysen
- Nächste Schritte

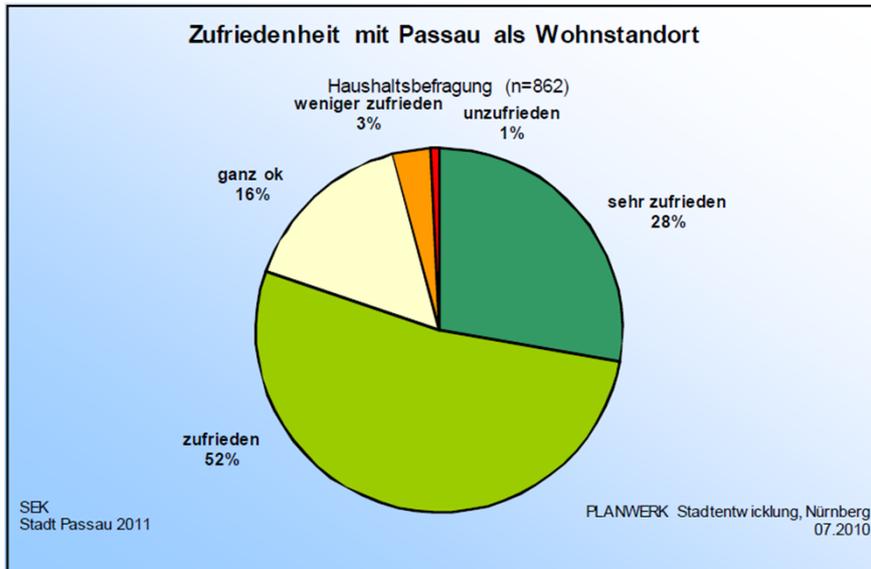


## Haushaltsbefragung

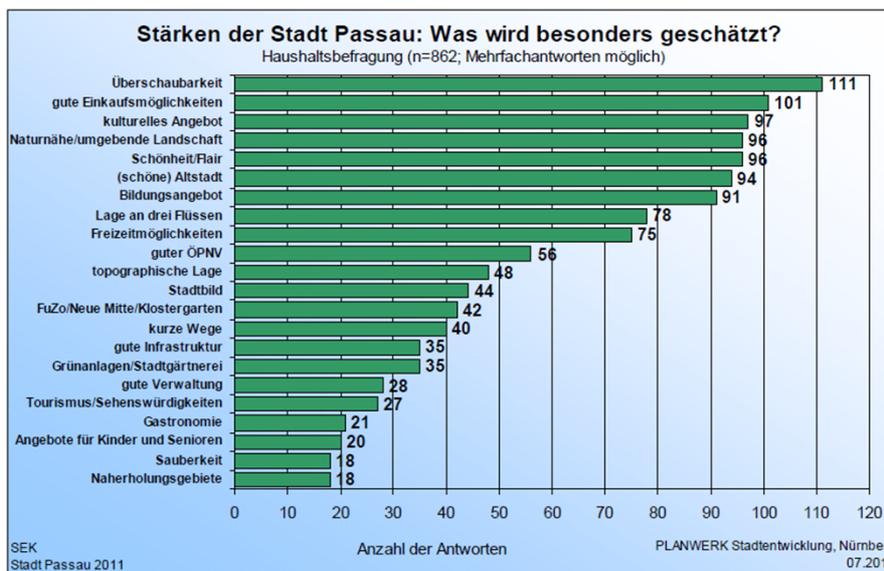
- **Auswertung von 850 Befragungen (= Rücklauf 17%)**
- **Stärken und Schwächen des Stadtteils und der Stadt Passau**
- **Bewertung verschiedener Angebote im Stadtteil und in Passau**
- **Einzelfragen der Stadtentwicklung**



## Haushaltsbefragung



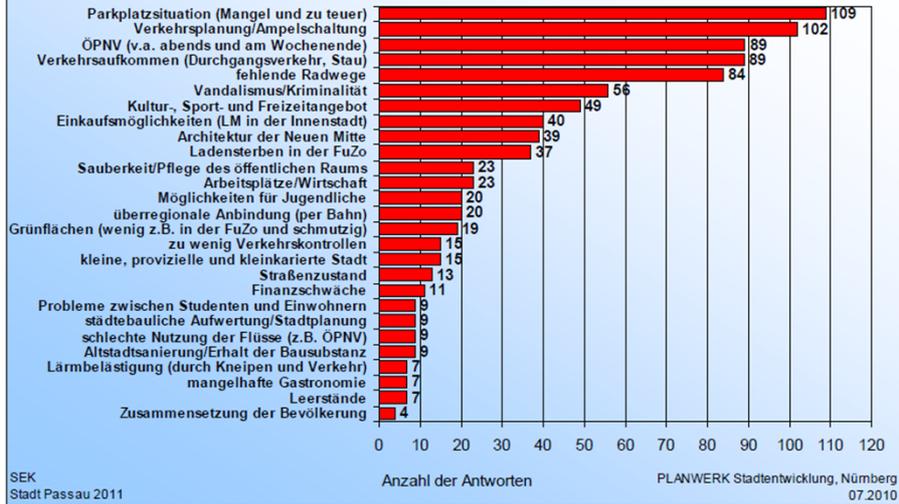
## Haushaltsbefragung



## Haushaltsbefragung

### Schwächen der Stadt Passau: Was ist zu verbessern?

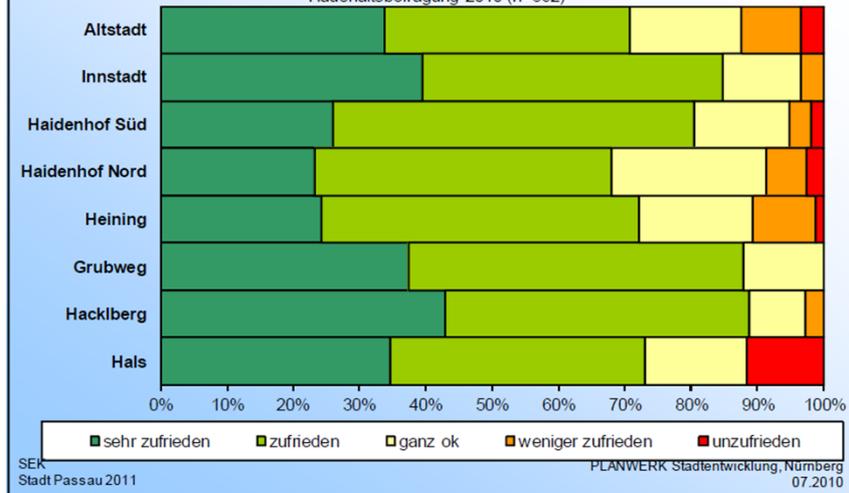
Haushaltsbefragung (n=862; Mehrfachantworten möglich)



## Haushaltsbefragung

### Zufriedenheit mit dem Stadtteil als Wohnstandort

Haushaltsbefragung 2010 (n=862)

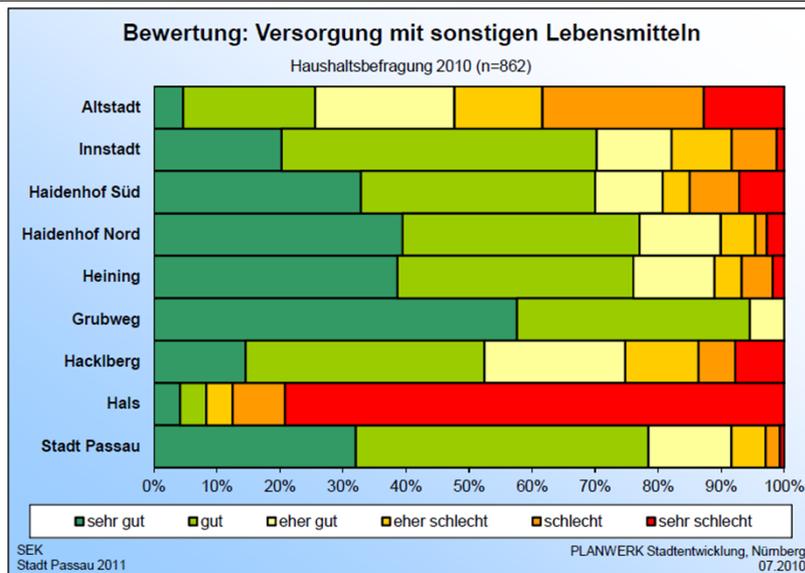


## Haushaltsbefragung: Stärken/Schwächen der Stadtteile

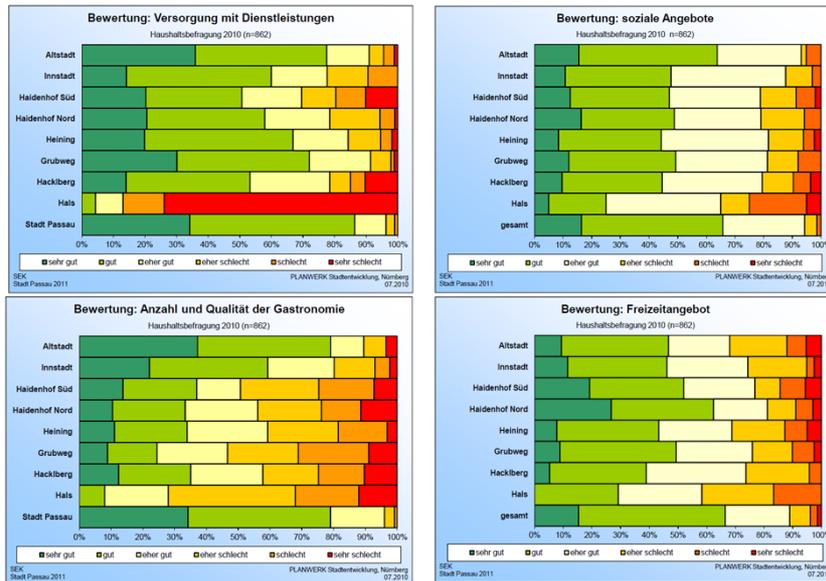
	++	--
Altstadt	zentrale Lage, Einkaufsmöglichkeiten, Flair	Einkaufsmöglichkeiten (LM), Lärm, Parkplatzmangel
Innstadt	zentrale ruhige Lage, Einkaufsmöglichkeiten, Nähe zu Naherholungsmöglichkeiten	Verkehrsaufkommen, Einkaufsmöglichkeiten
Haidenhof Süd	zentrale ruhige Lage, Einkaufsmöglichkeiten, guter ÖPNV	Verkehrsaufkommen, Einkaufsmöglichkeiten
Haidenhof Nord	zentrale ruhige Lage, Einkaufsmöglichkeiten, guter ÖPNV	Verkehrsaufkommen, Einkaufsmöglichkeiten, Bevölkerungsstruktur
Heining	Einkaufsmöglichkeiten, zentrale ruhige Lage, guter ÖPNV	ÖPNV, Verkehrsaufkommen, Bahnlärm
Grubweg	Einkaufsmöglichkeiten, guter ÖPNV, zentrale ruhige Lage	Verkehrsaufkommen
Hacklberg	Einkaufsmöglichkeiten, zentrale ruhige Lage, schöne Grünflächen, guter ÖPNV	Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, fehlende Rad-/Fußwege
Hals	ruhige schöne Lage, Nähe zu Natur und Naherholungsmöglichkeiten, nette Nachbarschaft	Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV



## Haushaltsbefragung: Bewertung von Angeboten



## Haushaltsbefragung: Bewertung von Angeboten



## Haushaltsbefragung: Einzelfragen der Stadtentwicklung

### Grün, Erholung, Freizeit

- Wiederbelebung von Parks und bessere Gestaltung von Grünflächen
- Erhalt der Natur entlang der Ilz
- Bessere Nutzung der Flussufer
- Radwegnetz ausbauen

### Spiel- / Bolzplätze

- Anzahl erhöhen und Ausstattung verbessern
- Themenspielflächen
- Bessere Verteilung / Versorgung der Stadtteile

### Zusammenleben

- Förderung der Integration
- Zusammenführen der Generationen
- Schaffung von Treffpunkten, Vernetzung des Miteinanders
- Verhinderung von Ghettoisierung
- Stärkung der Stadtteile

## Bestandsanalysen zum Stadtentwicklungskonzept

- Ergebnisse der Haushaltsbefragung
- **Erkenntnisse aus den Schlüsselpersonen-Gesprächen**
- Ergebnisse der Zukunftsschmiede
- Zwischenergebnisse aus den Arbeitsgruppen
- Strukturanalysen
- Nächste Schritte



## Schlüsselpersonengespräche

- 27 persönliche Gespräche

### Wirtschaft

- Wunsch nach Gewerbeflächen in AB-Nähe
- Wunsch nach einer nördlichen bzw. großräumigen östlichen Umfahrung Passaus
- Wunsch nach mehr Vorrang für Kfz
- DB-Anbindung an die Metropolen (München) verbessern
- Arbeitskräfte-Rekrutierung tw. problematisch
- Wunsch, dass in Passau innovative Projekte umgesetzt werden
- Stärken stärken, z.B. Informatik
- Hafengebiet mindergenutzt; ist mehr wert als Lagerplatz zu sein
- Weniger Hemmnisse / Bürokratie für die Unternehmen, mehr Service
- Vernetzung – weiterer Bedarf?
- Wunsch nach frischem Wind bei den europ. Wochen



## Schlüsselpersonengespräche

### Andere

- Verbesserung der Abstimmung und Zusammenarbeit mit Landkreis PA
- Gesundheit der Passauer thematisieren: Bewegungsparks, Kneipp
- Einzelhandelsketten vertreiben inhabergeführte Geschäfte
- Zu wenig Lebensmitteleinzelhandel in der Altstadt
- Stärkung des Zusammenhalts in den Ortsteilen wichtig
- Einbindung der Uni in die Stadt wichtig (es passiert bereits viel)
- Wohnraumbedarf für Studierende wird steigen (dopp. Abijahrgang)
- Bessere Wahrnehmung der Uni gewünscht
- Wunsch: Verbesserung der Fahrradinfrastruktur
- P&R am Stadtrand mit ÖPNV-Anschluss
- Soziale Problemlagen nehmen zu
- Viele Alleinerziehende
- Innenmarketing-Problem: Passauer kennen Stadtinfo zu wenig
- Wichtige Bedeutung des Tourismus, auch für die Geschäfte
- Buchungssystem verbesserungswürdig
- Verdichtetes Bauen mit Qualität, ökolog. Bauen notwendig
- Soziale Brennpunkte beseitigen
- Wunsch nach Konzerthaus
- Kreativität statt Allerweltsarchitektur



## Bestandsanalysen zum Stadtentwicklungskonzept

- Ergebnisse der Haushaltsbefragung
- Erkenntnisse aus den Schlüsselpersonen-Gesprächen
- **Ergebnisse der Zukunftsschmiede**
- Zwischenergebnisse aus den Arbeitsgruppen
- Strukturanalysen
- Nächste Schritte



## Zukunftsschmiede



### Phase "Kreative Ideen"

(Visionen, Ziele, Ideen)

- Lebensqualität der Stadtteile verbessern
- umweltfreundliche Verkehrsvernetzung
- Leben mit drei Flüssen mehr ausprägen (Stege, Fähren, Brücken)
- Kfz-Verkehrsreduzierung in der Innenstadt
- Förderung des fließenden Kfz-Verkehrs, Tunnellösungen
- mehr Grün / Durchgrünung, Grünflächen wieder beleben und weiter entwickeln
- Donau erlebbarer machen
- Sportangebote verbessern
- Wegebeziehungen / Verbindungen verbessern (insbes. zwischen den Stadtteilen)
- Stadtteiltreffpunkte schaffen, Begegnungsstätten / Stadtteilzentren
- neue zu Passau passende Angebote für Touristen schaffen (Events, Attraktionen etc.)
- innovative / neue Formen der Arbeit (Multimedia-Zentrum, Gründerparks etc.)
- vernetztes Marketing
- Lebenslanges Lernen unterstützen
- integrative Wohnformen, gemeinschaftliches Wohnen
- Nahversorgung in den Stadtteilen verbessern
- Kulturangebote ausweiten, auch im öffentlichen Raum z.B. durch Kunst
- Netzwerke verbessern (z.B. Senioren helfen Senioren)
- Außendarstellung der Stadt verbessern



## Bestandsanalysen zum Stadtentwicklungskonzept

- Ergebnisse der Haushaltsbefragung
- Erkenntnisse aus den Schlüsselpersonen-Gesprächen
- Ergebnisse der Zukunftsschmiede
- **Zwischenergebnisse aus den Arbeitsgruppen**
- Strukturanalysen
- Nächste Schritte



## Arbeitsgruppen

	Themen
AG Altstadt	Konflikt Wohnen - nächtlicher Lärm und Vandalismus Parken (Anwohner, Parkausweise, Domplatz)
AG Innstadt	Situationsverbesserung der öfftl. Räume Belebung mindergenutzter Gebäude / Flächen Innpromenade auf Innstadt-Seite bessere Nutzung der Flüsse, Verbindungen verbessern
AG Haidenhof	Konzept Winterhafen / Donaupark gewünscht Verbesserung der städtebaulichen Situation Neuburger Straße Stadtteilzentrum wünschenswert
AG Heining	Bebauung contra Erhalt von Grün Stadtteilzentrum / Treffpunkte schaffen Verbesserung städtebaulicher Qualitäten (insbes. Ortsmitte Neustift) Verkehrsproblematiken soziale Brennpunkte, Jugendproblematik



## Arbeitsgruppen

	Themen
AG Hacklberg	Stadtteilzentrum? Senioren, demographischen Wandel berücksichtigen altersgerechte Wohnformen notwendig Berücksichtigen der Belange der Jugend Verbesserung Freudenhain, Thingplatz besser nutzen Belastung durch Schwerlastverkehr fehlende Radverbindungen Schaffung eines bequemen Zugangs zur Oberilmühle Erschließung zusätzlicher Wanderwege bessere Bekanntmachung von Veranstaltungen im Stadtteil
AG Grubweg	Wunsch nach Stadtteilzentrum Wohnen im Alter Bschüttpark Aufwertung des Marktplatzes in Hals zum Treffpunkt Lage neuer Wohngebiete Erhalt der Lebensqualität (Wegeverbindungen, Zentren, Nahversorgung, Belange der Bürger berücksichtigen) Leerstandsproblematik
AG Wohnen	Gemeinschaftliches Wohnen

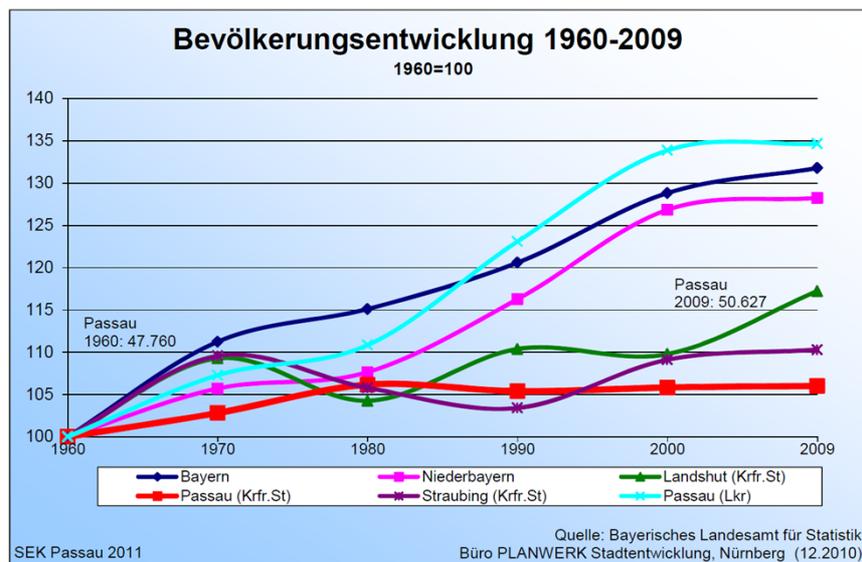


## Bestandsanalysen zum Stadtentwicklungskonzept

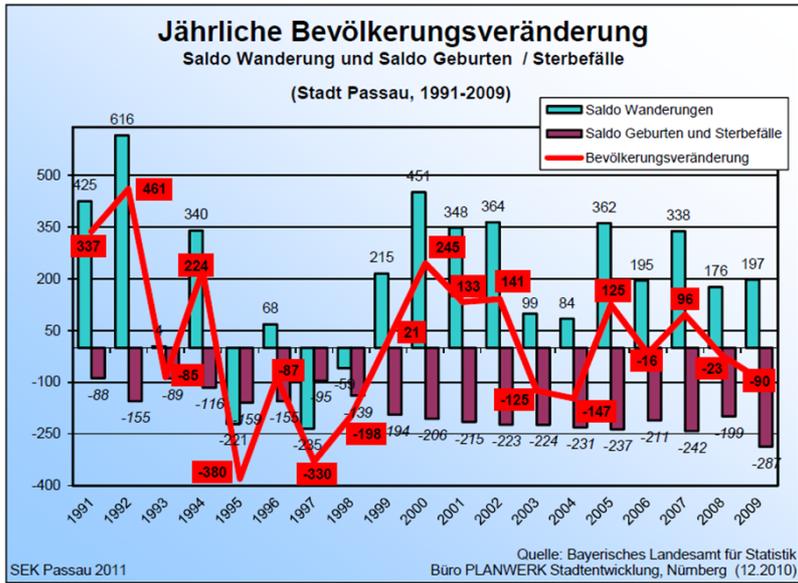
- Ergebnisse der Haushaltsbefragung
- Erkenntnisse aus den Schlüsselpersonen-Gesprächen
- Ergebnisse der Zukunftsschmiede
- Zwischenergebnisse aus den Arbeitsgruppen
- **Strukturanalysen**
- Nächste Schritte



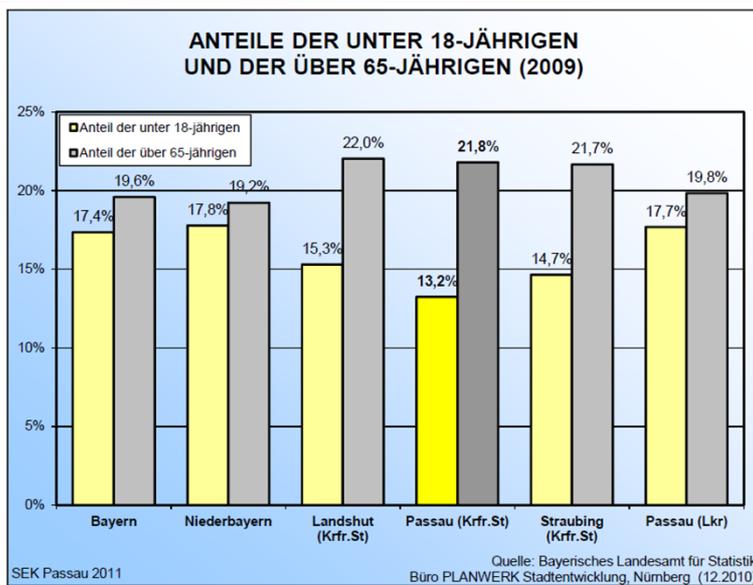
## Strukturanalyse



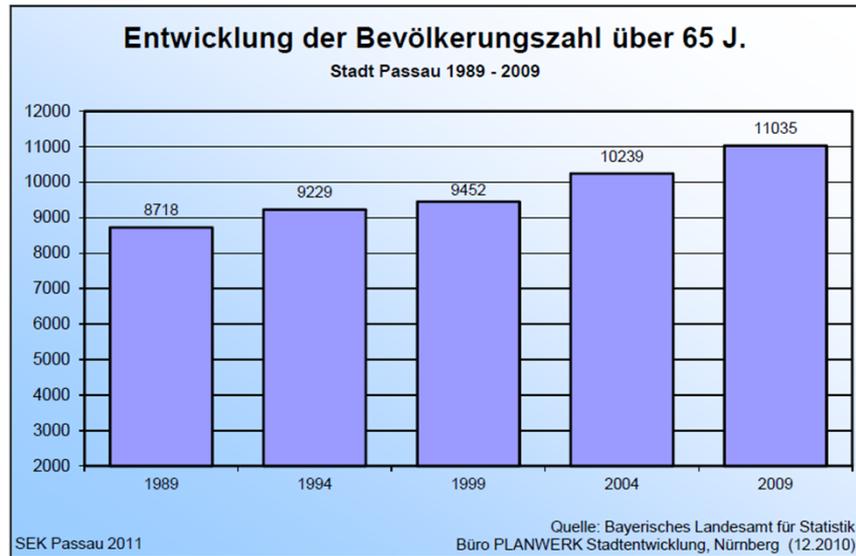
## Strukturanalyse



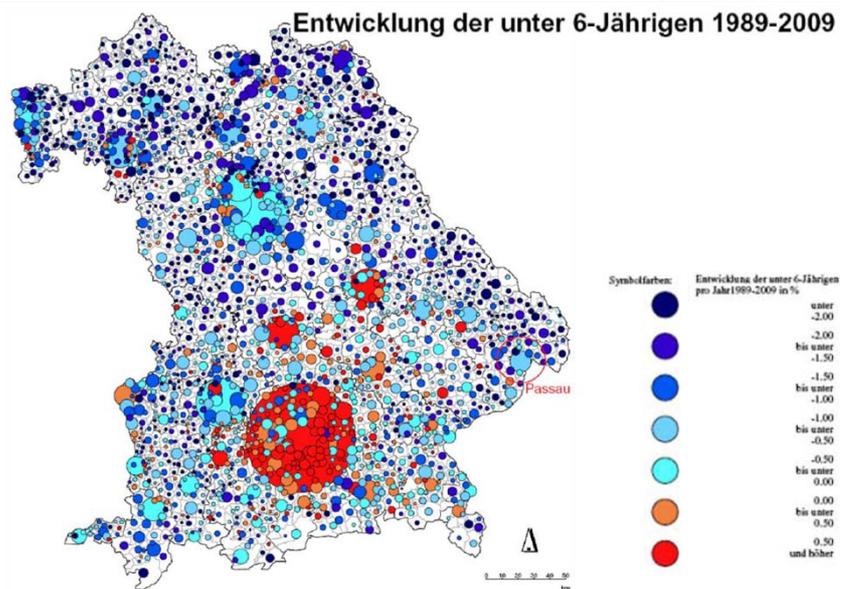
## Strukturanalyse



## Strukturanalyse



## Strukturanalyse







## Strukturanalyse

### Einpersonenhaushalt, über 60 Jahre alt

Stadtentwicklungskonzept  
Stadt Passau 2011



Konzeptlage: Objekt-Flächen der Stadt Passau  
Datenquelle: Bismutholz der Stadt Passau

**PLANWERK**  
Landschaft

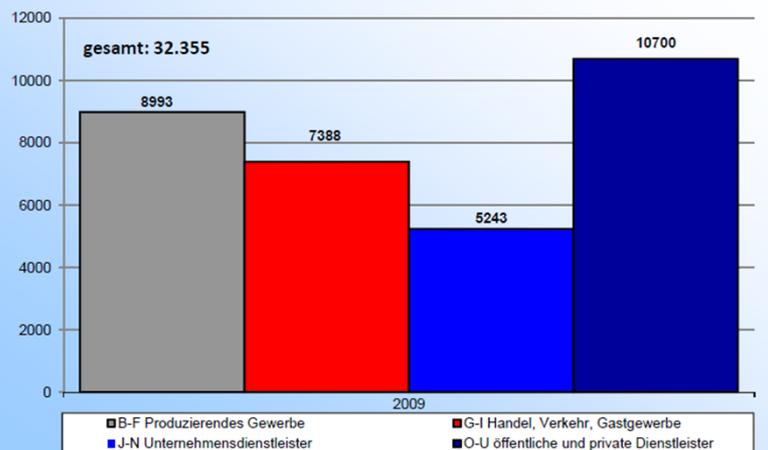
Planungsbüro  
Landschaft

Planungsbüro  
Landschaft

Planungsbüro  
Landschaft

## Strukturanalyse

### Anzahl der Beschäftigten nach Wirtschaftsbereichen Stadt Passau 2009

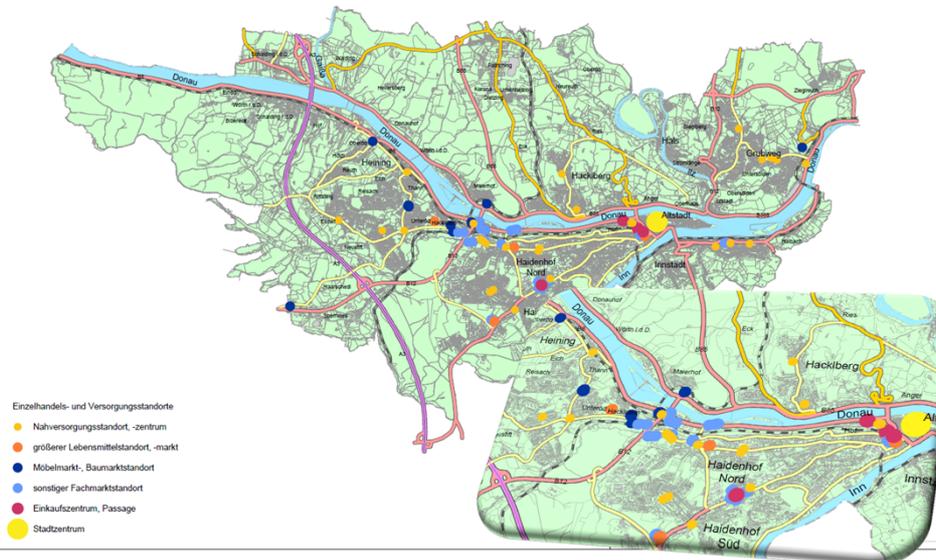


SEK Passau 2011

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik  
Büro PLANWERK Stadtentwicklung Nürnberg (12.2010)

## Einzelhandels- und Versorgungsstandorte

Stadtentwicklungskonzept  
Stadt Passau 2011



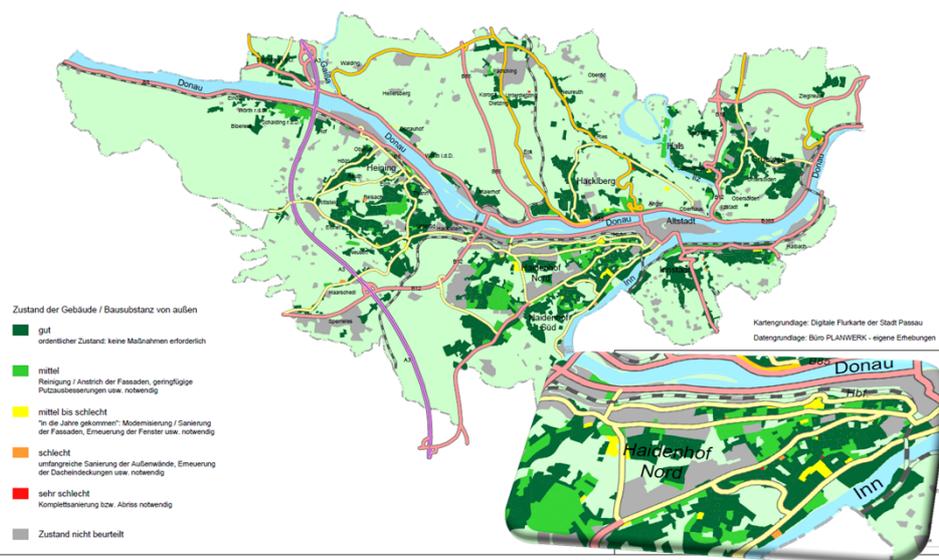
Stadtentwicklungskonzept Passau - PLANWERK Stadtentwicklung & Planungsgruppe Landschaft, Nürnberg - 01.02.2011



Seite 33

## Zustand der Gebäude / Bausubstanz von außen

Stadtentwicklungskonzept  
Stadt Passau 2011



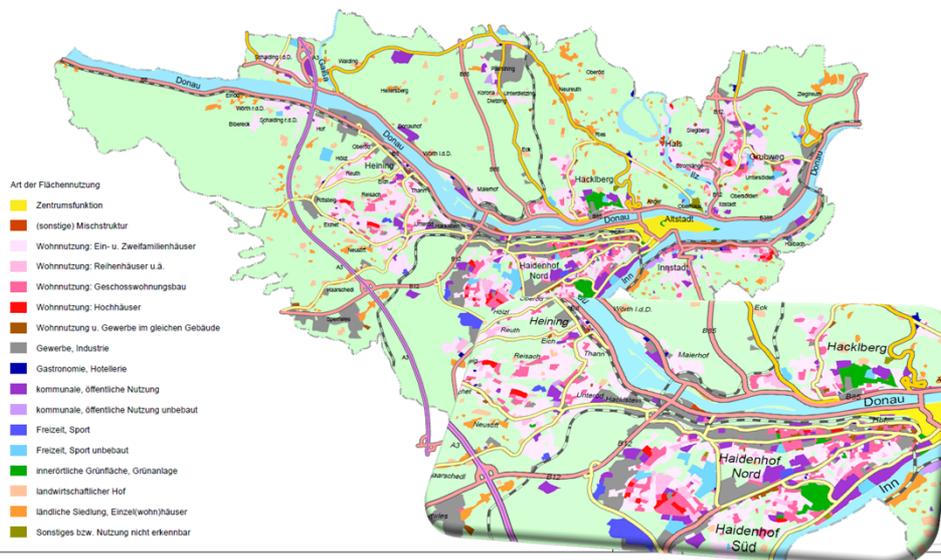
Stadtentwicklungskonzept Passau - PLANWERK Stadtentwicklung & Planungsgruppe Landschaft, Nürnberg - 01.02.2011



Seite 34

## Art der Flächennutzung

Stadtentwicklungskonzept  
Stadt Passau 2011



## Strukturanalyse





## Strukturanalyse



## Strukturanalyse

### **Ausblick: Wichtige Themen der Stadtentwicklung**

- **Demographischer Wandel: Wohnen, Infrastruktur, Freizeit etc.**
- **Fortsetzung der Beteiligung**
- **Grünflächen: Bschütt-Park, Reaktivierung Freudenhain**
- **Einzelhandel: Aufrechterhalten der Nahversorgung**
- **Tourismus: Zeitgemäße Wege gehen**
- **Wasser: Stadt am Fluss**
- **Wohnen: Qualität auch im Geschosswohnungsbau, Gemeinschaftliches Wohnen, Wohnungsbedarf durch doppelten Abiturjahrgang bewältigen**
- **Wirtschaft: Fortentwicklung von Kooperationen, insbesondere auch mit Universität und der Region**
- **Soziale Infrastruktur: Themenspielplätze, Stärkung der Schulen**
- **Integration, Miteinander stärken. Stadtteilzentren**

## Bestandsanalysen zum Stadtentwicklungskonzept

- Ergebnisse der Haushaltsbefragung
- Erkenntnisse aus den Schlüsselpersonen-Gesprächen
- Ergebnisse der Zukunftsschmiede
- Zwischenergebnisse aus den Arbeitsgruppen
- Strukturanalysen
- **Nächste Schritte**



## Zeitschiene für das weitere Vorgehen

- **Anf. 03.11:** Zusammenfassung der Ergebnisse aus den Arbeitsgruppen
- **Mitte 03.11:** Moderatorentreffen: Austausch mit Planerteam, Rückmeldung an die AG
- **Anf. 04.11:** 1. Lenkungsgruppe mit Präsentation der AG-Ergebnisse
- **Ende 04.11:** Abwägungsprozess Stadtverwaltung / Planerteam
- **05.11:** Ergebnisbericht der Arbeitsgruppen im SE-Ausschuss
- **Ende 06.11:** 2. Lenkungsgruppe mit Abstimmung von Zielen und Maßnahmen
- **07.11:** Präsentation Vorentwurf Stadtentwicklungskonzept im SE-Ausschuss
- **Bis Ende 09.11:** Verweis in die Fraktionen
- **10.11:** Beschluss des Stadtentwicklungskonzeptes





■ STADTENTWICKLUNG  
■ STADTMARKETING  
■ VERKEHR

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

■ Claus Speer, Dipl. Geogr.  
Gunter Schramm, M.A.  
Stadtplaner &  
Geographien  
■ Wieselburgerstraße 3  
90491 Nürnberg  
■ Tel.: 0911-476404  
Fax: 0911-471532  
■ www.planwerk.de  
kontakt@planwerk.de

